

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
КОСТРОМСКАЯ ОБЛАСТЬ

ДУМА ПЫЩУГСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА  
ПЕРВОГО СОЗЫВА



Р Е Ш Е Н И Е

от 25 января 2023 года

№ 80

**Об утверждении правил благоустройства на территории Пыщугского  
муниципального округа**

В соответствии [Гражданским кодексом](#) Российской Федерации, [Земельным кодексом](#) Российской Федерации, [Градостроительным кодексом](#) Российской Федерации, [Жилищным кодексом](#) Российской Федерации, с Федеральным законом [от 06.10.2003 N 131-ФЗ](#) "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Федеральным законом [от 24.06.1998 N 89-ФЗ](#) "Об отходах производства и потребления", Федеральным законом [от 08.11.2007 N 257-ФЗ](#) "Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации", Законом Костромской области [от 20.04.2019 № 536-6-ЗКО](#) "Кодекс Костромской области об административных правонарушениях", Законом Костромской области [от 16.07.2018 № 420-6-ЗКО](#) «О содержании правил благоустройства территории муниципального образования Костромской области и порядке определения границ прилегающих территорий», [Уставом](#) муниципального образования Пыщугский муниципальный округ Костромской области, Дума Пыщугского муниципального округа

РЕШИЛА:

1. Утвердить прилагаемые Правила благоустройства на территории Пыщугского муниципального округа Костромской области.

2. Признать утратившими силу решение Совета депутатов Верхнеспаского сельского поселения Пыщугского муниципального района от 05 июля 2019 года № 112 «Об утверждении правил благоустройства территории Верхнеспаского сельского поселения Пыщугского муниципального района Костромской области», решение Совета депутатов Верхнеспаского сельского поселения Пыщугского муниципального района от 04 сентября 2019 года № 117а «О внесении изменений в решение Совета депутатов Верхнеспаского сельского поселения Пыщугского муниципального района от 05 июля 2019 года № 112 «Об утверждении правил благоустройства территории Верхнеспаского сельского поселения Пыщугского муниципального района Костромской области», решение Совета депутатов Верхнеспаского сельского поселения Пыщугского муниципального района от 23 июля 2021 года № 39 «О внесении изменений в решение Совета депутатов Верхнеспаского сельского поселения Пыщугского муниципального района от 05 июля 2019 года № 112 «Об утверждении правил благоустройства территории Верхнеспаского сельского поселения Пыщугского муниципального района Костромской области», решение Совета депутатов Головинского сельского поселения Пыщугского муниципального района от 05 июля 2019 года № 12 «Об утверждении правил благоустройства территории Головинского сельского поселения Пыщугского муниципального района Костромской области», решение Совета депутатов Пыщугского сельского поселения Пыщугского муниципального района от 23 августа 2019 года

№ 41 «Об утверждении правил благоустройства территории Пыщугского сельского поселения Пыщугского муниципального района Костромской области», решение Совета депутатов Пыщугского сельского поселения Пыщугского муниципального района от 13 марта 2020 года № 70 «О внесении изменений в решение Совета депутатов Верхнеспасского сельского поселения Пыщугского муниципального района 23 августа 2019 года № 41 «Об утверждении правил благоустройства территории Пыщугского сельского поселения Пыщугского муниципального района Костромской области», решение Совета депутатов Пыщугского сельского поселения Пыщугского муниципального района от 28 апреля 2021 года № 114 «О внесении изменений в решение Совета депутатов Верхнеспасского сельского поселения Пыщугского муниципального района 23 августа 2019 года № 41 «Об утверждении правил благоустройства территории Пыщугского сельского поселения Пыщугского муниципального района Костромской области».

3. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования в информационном бюллетене «Пыщугский Вестник».

Председатель Думы  
Пыщугского муниципального округа

И.Н. Бессонова

Глава  
Пыщугского муниципального округа

Е.В. Сукманов

Приложение  
к решению Думы Пыщугского  
муниципального округа Костромской области  
от 25 января 2023 № 80

## **ПРАВИЛА БЛАГОУСТРОЙСТВА НА ТЕРРИТОРИИ ПЫЩУГСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА КОСТРОМСКОЙ ОБЛАСТИ**

### **I. Общие положения**

1.1. Правила благоустройства на территории Пыщугского муниципального округа Костромской области (далее - Правила) разработаны в соответствии с Федеральным [законом от 06.10.2003 N 131-ФЗ](#) "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Гражданским [кодексом](#) Российской Федерации, Земельным [кодексом](#) Российской Федерации, Градостроительным [кодексом](#) Российской Федерации, Жилищным [кодексом](#) Российской Федерации, Федеральным [законом от 24.06.1998 N 89-ФЗ](#) "Об отходах производства и потребления", Федеральным [законом от 08.11.2007 N 257-ФЗ](#) "Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации", Законом Костромской области [от 16.07.2018 № 420-6-ЗКО](#) «О содержании правил благоустройства территории муниципального образования Костромской области и порядке определения границ прилегающих территорий», [Уставом](#) муниципального образования Пыщугский муниципальный округ Костромской области.

1.2. Настоящие Правила действуют на всей территории Пыщугского муниципального округа Костромской области и обязательны для исполнения всеми физическими лицами (в том числе индивидуальными предпринимателями) и юридическими лицами независимо от их организационно- правовой формы и формы собственности.

Организация благоустройства территории Пыщугского муниципального округа Костромской области (включая освещение улиц, озеленение территории, установку указателей с наименованиями улиц и номерами домов, размещение и содержание малых архитектурных форм) осуществляется администрацией Пыщугского муниципального округа Костромской области.

1.3. Настоящие Правила устанавливают: требования по содержанию зданий (включая жилые дома), сооружений и земельных участков, на которых они расположены, к внешнему виду фасадов и ограждений соответствующих зданий и сооружений;

перечень работ по благоустройству и периодичность их выполнения;

порядок участия собственников зданий (помещений в них) и сооружений в благоустройстве прилегающих территорий.

1.4. Проектирование и размещение элементов благоустройства территорий осуществляются в соответствии с градостроительным и земельным законодательством Российской Федерации, специальными нормами и правилами, государственными стандартами, Генеральным планом, Правилами землепользования и застройки, проектной документацией, утвержденной в установленном порядке.

1.4.1. При проектировании объектов благоустройства предусматривается их доступность для маломобильных групп населения (инвалидов, людей с ограниченными (временно или постоянно) возможностями здоровья, беременных женщин, людей преклонного возраста, людей с детскими колясками и т.п.), оснащение этих объектов элементами и техническими средствами, способствующими передвижению маломобильных групп населения.

Проектирование, строительство, установка элементов и технических средств, способствующих передвижению маломобильных групп населения, осуществляется при проектировании новых, реконструкции существующих, а также подлежащих капитальному ремонту и приспособлению объектов благоустройства, в том числе зданий, строений и сооружений, в соответствии с утвержденной проектной документацией

1.5. В целях реализации настоящих Правил используются следующие понятия:

адресный аншлаг - указатель с наименованием улицы, площади, проспекта, номером дома и корпуса;

архитектурное решение фасада - это отличительные характеристики здания, строения, сооружения, отражающие конструктивные и эстетические качества фасада, окружающей градостроительной среды (стилевая и композиционная целостность, ритм, соразмерность и пропорциональность, визуальное восприятие, баланс открытых и закрытых пространств);

архитектурное освещение - искусственное освещение объектов, имеющих важное градостроительное, композиционное или визуально-ориентирующее значение, отвечающее эстетическим требованиям зрительного восприятия;

благоустройство территории - комплекс предусмотренных настоящими Правилами мероприятий по содержанию территории, а также по проектированию и размещению объектов благоустройства, направленных на обеспечение и повышение комфортности условий проживания граждан, поддержание и улучшение санитарного и эстетического состояния территории;

брошенное транспортное средство - транспортное средство, от которого собственник отказался, имеющее внешние свидетельства длительного неэксплуатирования, нахождения на одном месте;

бункер-накопитель - стандартная емкость для сбора крупногабаритного и другого мусора объемом более двух кубических метров;

витрина - (межвитринное пространство - витраж) остекленная часть фасада здания, предназначенная для демонстрации реализуемых товаров и услуг;

внутриквартальная территория - территория, расположенная за границами красных линий автомобильных дорог внутри квартала (микрорайона), включая въезды на территорию квартала (микрорайона), сквозные проезды, а также тротуары, газоны и другие элементы благоустройства;

внутриквартальный проезд - автомобильная дорога, предназначенная для движения транспорта и пешеходов от магистральных улиц к группам жилых домов и другим местам квартала;

восстановление благоустройства - комплекс работ, включающий в себя качественное восстановление асфальтового покрытия по всей ширине дороги, проезда, тротуара, обратную установку бордюрного камня, восстановление плодородного слоя почвы, ремонт газонов под борону с посевом газонных трав и посадкой нарушенных зеленых насаждений, восстановление рекламных конструкций и прочих элементов благоустройства;

временные объекты (некапитальные нестационарные сооружения) - сооружения (площадки) из быстровозводимых конструкций, не обладающие признаками недвижимого имущества: контейнер, гараж, сарай, нестационарные торговые объекты, в том числе объекты по оказанию услуг (киоск, павильон, остановочно-торговый комплекс, передвижное средство развозной торговли, торговый ряд), складские помещения, другие объекты хозяйственно-бытового назначения, в том числе навес, остановочный пункт, мобильная туалетная кабина, забор, ограждение, шлагбаум, цепь, столб, бетонный блок, другие объекты, препятствующие или ограничивающие проход пешеходов и проезд автотранспорта, велопарковки;

вывеска - табличка, содержащая информацию об организации независимо от ее организационно-правовой формы или индивидуальном предпринимателе, которая обязательна для доведения до сведения потребителя в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите прав потребителей;

газон - травяной покров, создаваемый посевом семян специально подобранных трав, а также естественная травяная растительность;

муниципальная мебель - различные виды скамеек отдыха, размещаемые на территории общественных пространств, рекреаций и дворов; скамей и столов - на площадках для настольных игр и др.; беседки, перголы, зонтики;

сельская территория - территория в пределах границ муниципального образования Пыщугского муниципального округа ;

график вывоза отходов – документ, определяющий периодичность вывоза отходов, адреса точки сбора отходов, объема вывоза отходов и времени вывоза;

дендроплан - топографический план земельного участка с указанием зеленых насаждений (сохраняемых, вырубаемых, планируемых к посадке), инженерных коммуникаций и улично-тропиночной сети и объектов и сооружений, располагаемых на участке;

дизайн-проект - документ установленной формы, утвержденной муниципальным правовым актом администрации Пыщугского муниципального округа, определяющий внешний вид и точное место размещения флагов и флагштоков на зданиях, строениях, сооружениях и содержащий иные сведения, необходимые для его идентификации; домовые знаки - адресный аншлаг, указатель номера подъезда и квартир, международный символ доступности объекта для инвалидов, флагодержатели, памятные доски, полигонометрический знак, указатель пожарного гидранта, указатель грунтовых геодезических знаков, указатели камер магистрали и колодцев водопроводной сети, указатель городской канализации, указатель сооружений подземного газопровода;

дворовые постройки - временные подсобные сооружения, расположенные на земельном участке (погреба, голубятни, сараи и т.п.);

закрепленная территория - земельный участок, находящийся в собственности, аренде;

зеленые насаждения - совокупность древесно-кустарниковой и травянистой растительности естественного и искусственного происхождения (включая парки, леса, особо

охраняемые природные территории, бульвары, скверы, сады, газоны, цветники, а также отдельно стоящие деревья и кустарники);

земляные работы - производство работ, связанных со вскрытием грунта на глубину более 30 сантиметров (за исключением пахотных работ, работ по посадке и удалению деревьев, кустарников и других зеленых насаждений), забивкой и погружением свай при возведении объектов и сооружений всех видов, прокладкой подземных и наземных инженерных сетей, коммуникаций, а равно добыча общераспространенных полезных ископаемых, не числящихся на государственном балансе, и строительство подземных сооружений для своих нужд на глубину до пяти метров, а также устройство и эксплуатация бытовых колодцев и скважин на первый водоносный горизонт, не являющийся источником централизованного водоснабжения;

индивидуальная застройка - участки застройки индивидуальными жилыми домами с отведенными территориями (земельными садово-огородными участками) и расположенными на них надворными хозяйственными постройками, а также участки застройки блокированными жилыми домами и малоэтажными (до 3-х этажей) жилыми домами;

инженерные коммуникации - сети инженерно-технического обеспечения: водопровод, канализация, отопление, трубопроводы, линии электропередачи, связи и иные инженерные сооружения, существующие либо прокладываемые на городской территории;

информационная конструкция - элемент благоустройства (средства размещения информации), не относящийся к вывеске, размещаемый на фасадах, крышах или иных внешних поверхностях зданий, строений, сооружений и содержащий сведения нерекламного характера о продавце (изготовителе, исполнителе) или виде, условиях реализуемых им товаров, выполняемых работ, оказываемых услуг;

информационные материалы - любая визуальная информация (сведения, сообщения, данные, изображения) независимо от формы ее представления и изготовления, не относящаяся к информационным и рекламным конструкциям, учрежденческим доскам, вывескам, домовым знакам;

крупногабаритные отходы - отходы производства и потребления, а также товары, продукция (бытовая техника, мебель и др.), утратившие свои потребительские свойства, которые собираются в специально отведенное место для крупногабаритных отходов на контейнерных площадках или в бункеры-накопители;

ливневая канализация - комплекс технологически связанных между собой инженерных сооружений (желобов, дождеприемников, лотков и труб, каналов (канав) и сооружений на них) для пропуска (сброса, приема и отведения) сточных вод: дождевых и талых снежных вод; производственных вод от полива, мытья улиц, транспортных машин; отвода поверхностных вод с территорий предприятий, учреждений, организаций; жилых и нежилых домов и сооружений; приема воды из дренажных систем; приема производственных вод, допускаемых к пропуску без специальной очистки;

малые архитектурные формы - элементы монументально-декоративного благоустройства, устройства для оформления мобильного и вертикального озеленения, водные устройства, городская мебель, коммунально-бытовое, техническое оборудование и иные элементы внешнего благоустройства;

мусорный контейнер - стандартная емкость для сбора мусора объемом до двух кубических метров включительно;

наружное освещение - совокупность элементов, предназначенных для освещения в темное время суток магистралей, улиц, площадей, парков, скверов, бульваров, дворов и пешеходных дорожек города;

несанкционированная свалка - самовольный (несанкционированный) сброс (размещение) или складирование твердых коммунальных, крупногабаритных, строительных отходов, другого мусора, образованного в процессе деятельности юридических или физических лиц, на площади свыше 50 кв. м и объемом свыше 30 куб. м;

обслуживание контейнерной площадки – опорожнение мусорных контейнеров, очистка внутри контейнерной площадки (в том числе осуществление своевременного покоса травы и

уборки снега), полный вывоз складированных на площадке отходов, в том числе отходов, образующихся при строительстве, ремонте, реконструкции строений (строительный мусор), древесного спила, крупногабаритного мусора;

общественный туалет - сооружение (стационарный, передвижной, биотуалет), отвечающее санитарно-гигиеническим требованиям и предназначенное для оказания санитарно-гигиенических услуг населению на бесплатной и (или) платной основе;

объект благоустройства - территории Пыщугского муниципального округа, на которых осуществляется деятельность по благоустройству: площадки, двory, кварталы, функционально-планировочные образования, а также территории, выделяемые по принципу единой градостроительной регламентации (охранные зоны) или визуально-пространственного восприятия (площадь с застройкой, улица с прилегающей территорией и застройкой), другие территории Пыщугского муниципального округа, здания, строения, сооружения, инженерные коммуникации, нестационарные торговые объекты, объекты, требования к содержанию и благоустройству которых устанавливаются настоящими Правилами;

объект потребительского рынка - объект торговли, общественного питания, бытового обслуживания, оказания других услуг населению, в том числе временные (нестационарные объекты) объекты;

объект улично-дорожной сети - элемент транспортной инфраструктуры города, располагающейся на территории общего пользования, определенной "красными линиями", основным назначением которого является движение транспорта и пешеходов;

озеленение - элемент благоустройства и ландшафтной организации территории, обеспечивающий формирование среды муниципального образования с активным использованием растительных компонентов, а также поддержание ранее созданной или изначально существующей природной среды на территории муниципального образования;

озелененные территории общего пользования - территории, используемые для рекреации всего населения города (скверы, парки, сады и т.д.);

паспорт цветового решения фасадов здания, строения, сооружения - согласованный и утвержденный в установленном порядке документ, определяющий единое архитектурное и цветовое решение фасада отдельно стоящего здания, строения, сооружения, расположенного на территории города, и устанавливающий требования к его внешнему оформлению;

пешеходные зоны - участки территории города, на которых осуществляется движение населения в прогулочных и культурно-бытовых целях, в целях транзитного передвижения;

придомовая территория - участок около жилого многоквартирного здания, включающий пешеходные пути ко входам, подъезды к дому и площадки для жильцов данного дома - детские, спортивные, для отдыха, для контейнеров, для выгула собак и т.п.;

прилегающая территория - часть территории общего пользования, определенная и закреплённая для благоустройства в соответствии с разделом IV настоящих Правил;

прилотковая часть дороги - территория автомобильной дороги вдоль бордюрного камня тротуара или газона шириной в один метр;

разрытие - любой вид земляных работ, связанный с нарушением элементов внешнего благоустройства в том числе: строительство и ремонт подземных инженерных коммуникаций; сооружение или ремонт подземных и наземных объектов городского благоустройства; проведение археологических изысканий;

разукомплектованное транспортное средство - транспортное средство, имеющее внешние технические неисправности и другие неисправности, при которых запрещается эксплуатация в соответствии с Правилами дорожного движения;

смет - отходы, состоящие, как правило, из песка, пыли, листвы, образующиеся в результате уборки улично-дорожной сети, дворовых территорий;

снежный навал - временное образование из снега, наледи, формируемое в результате их сгребания;

содержание территории - комплекс мероприятий, проводимых на предоставленном земельном участке, связанных с уборкой территории открытого грунта, уборкой и

своевременным ремонтом искусственного покрытия территории, очисткой и восстановлением решеток ливневой канализации, поддержанием в чистоте и проведением своевременного ремонта фасадов зданий, строений и сооружений, малых архитектурных форм, заборов и ограждений; содержанием строительных площадок, зеленых насаждений, инженерных коммуникаций и их конструктивных элементов, объектов транспортной инфраструктуры, объектов недвижимости, находящихся на земельном участке, в соответствии с действующим законодательством;

средство информации - конструкция в виде тумбы, щита или стенда, предназначенная для размещения афиш, объявлений, либо в виде указателя, содержащего сведения нерекламного характера о субъекте (объекте); его местонахождении; указании профиля деятельности или вида реализуемых товаров, выполняемых работ, оказываемых услуг, обобщенного наименования группы товаров, выполняемых работ, оказываемых услуг; расстоянии и направлении движения к нему;

строительная площадка - место строительства новых, а также реконструкции, технического перевооружения и (или) ремонта существующих объектов капитального строительства;

уборка территорий - вид деятельности, связанный со сбором, вывозом в специально отведенные места отходов производства и потребления, другого мусора, снега, а также мероприятия, направленные на обеспечение экологического и санитарно-эпидемиологического благополучия населения и охрану окружающей среды;

уличное техническое оборудование - укрытия таксофонов, банкоматы, интерактивные информационные терминалы, почтовые ящики, вендинговые автоматы, элементы инженерного оборудования (подъемные площадки для инвалидов колясок, смотровые люки, вентиляционные шахты подземных коммуникаций, шкафы телефонной связи и т.п.);

учрежденческая доска - конструкция, размещаемая в обязательном порядке при входе в здание, строение, сооружение, занимаемое организацией, содержащая информацию о полном зарегистрированном (юридическом) наименовании организации (учреждения) и ее ведомственной принадлежности;

фасад - наружная сторона здания, строения, сооружения (главный, боковой, дворовый). Главный фасад здания, строения, сооружения имеет наибольшую зону видимости с городских территорий, как правило, ориентирован на восприятие со стороны магистральных улиц;

цветник - участок геометрической или свободной формы с высаженными одно-, двух- или многолетними растениями;

элементы благоустройства территории - декоративные, технические, планировочные, конструктивные устройства, растительные компоненты, различные виды оборудования и оформления, малые архитектурные формы, некапитальные нестационарные сооружения, наружная информация, используемые как составные части благоустройства.

1.6. Благоустройство территорий может достигаться путем реализации следующих принципов:

-принцип функционального разнообразия - насыщенность территории разнообразными социальными и коммерческими сервисами;

-принцип комфортной среды для общения - гармоничное размещение территорий, которые постоянно и без платы за посещение доступны для населения, в том числе площади, набережные, улицы, пешеходные зоны, скверы, парки;

-принцип насыщенности территорий разнообразными элементами природной среды (зеленые насаждения, водные объекты и др.) различной площади, плотности территориального размещения и пространственной организации в зависимости от функционального назначения части территории.

## **II. Организация содержания и благоустройства территорий**

2.1. Благоустройству подлежит вся территория Пыщугского муниципального округа, все расположенные на ней здания (включая жилые дома), строения, сооружения и земельные участки, на которых они расположены.

2.2. Благоустройство территорий общего пользования (в том числе площади, улицы, проезды, набережные, береговые полосы водных объектов общего пользования, скверы, бульвары) осуществляется лицами, ответственными за содержание территории, с учетом особенностей, предусмотренных настоящими Правилами.

При благоустройстве территории общего пользования учитываются потребности и запросы населения Пыщугского муниципального округа.

Участие жителей Пыщугского муниципального округа в подготовке проектов по благоустройству территорий общего пользования может быть прямым или опосредованным через общественные организации, в том числе организации, объединяющие профессиональных проектировщиков – архитекторов, ландшафтных архитекторов, дизайнеров, а также ассоциации и объединения предпринимателей.

При подготовке проектов по благоустройству территорий общего пользования, в том числе на этапе формулирования задач проектов, может осуществляться их открытое и гласное обсуждение, с учетом мнения жителей соответствующих территорий, хозяйствующих субъектов и заинтересованных лиц.

Обсуждение проектов по благоустройству территорий общего пользования может осуществляться в том числе в следующих формах:

- совместное определение целей и задач по развитию территории, инвентаризация проблем и потенциалов территории;

- обсуждение и выбор типа оборудования, некапитальных объектов, малых архитектурных форм, включая определение их функционального назначения, соответствующих габаритов, стилового решения, материалов;

- консультации в выборе типов покрытий;

- консультации по предполагаемым типам озеленения;

- консультации по предполагаемым типам освещения и осветительного оборудования;

- участие в разработке проекта, обсуждение решений с архитекторами, ландшафтными архитекторами, проектировщиками и другими профильными специалистами;

- одобрение проектных решений участниками процесса проектирования и будущими пользователями, включая жителей, собственников соседних территорий и других заинтересованных лиц;

- осуществление общественного контроля над процессом реализации проекта (включая как возможность для контроля со стороны любых заинтересованных сторон, так и формирование рабочей группы, общественного совета проекта, либо наблюдательного совета проекта);

- осуществление общественного контроля над процессом эксплуатации территории (включая как возможность для контроля со стороны любых заинтересованных сторон, региональных центров общественного контроля, так и формирование рабочей группы, общественного совета проекта, либо наблюдательного совета проекта для проведения регулярной оценки эксплуатации территории).

Случаи и порядок участия жителей Пыщугского муниципального округа в подготовке проектов по благоустройству территории общего пользования устанавливается Администрацией Пыщугского муниципального округа.

Администрация Пыщугского муниципального округа обеспечивает информационное обеспечение населения Пыщугского муниципального округа о своей деятельности в сфере благоустройства, о планирующихся изменениях и возможности участия в этом процессе.

Информирование может осуществляться путем:

- а) использования социальных сетей и интернет-ресурсов которые будут решать задачи по сбору информации, обеспечению «онлайн» участия и регулярном информировании о ходе проекта в сфере благоустройства, с публикацией фото, видео и текстовых отчетов;

б) работы с местными средствами массовой информации;

в) вывешивания афиш и объявлений на информационных досках в подъездах жилых домов, расположенных в непосредственной близости к проектируемому объекту, а также на специальных стендах на самом объекте; в наиболее посещаемых местах (общественные и торговые центры, знаковые места и площадки), в холлах значимых и социальных инфраструктурных объектов, расположенных по соседству с проектируемой территорией или на ней (поликлиники, дома культуры, библиотеки, спортивные центры);

г) установки специальных информационных стендов в местах с большой проходимостью, на территории самого объекта проектирования. Стенды могут работать как для сбора анкет, информации и обратной связи, так и в качестве площадок для обнародования всех этапов процесса проектирования и отчетов по итогам проведения общественных обсуждений.

2.3. Физические и юридические лица независимо от их организационно-правовых форм обязаны осуществлять благоустройство земельного участка, зданий, строений, сооружений, принадлежащих им на праве собственности, в объеме, предусмотренном действующим законодательством Российской Федерации, настоящими Правилами, самостоятельно или посредством привлечения специализированных организаций за счет собственных средств.

В случае если здание, строение, сооружение принадлежит на праве собственности нескольким собственникам территория земельного участка, подлежащая благоустройству, определяется с учетом долей в праве собственности на здание, строение, сооружение.

В случае если на территории земельного участка находятся несколько зданий, строений, сооружений, принадлежащих на праве собственности нескольким собственникам, территория земельного участка, подлежащая благоустройству, определяется соглашением сторон.

При отсутствии соглашения сторон территория земельного участка, подлежащая благоустройству, определяется в соответствии с нормами действующего законодательства.

В случае если земельный участок, находящийся во владении физического или юридического лица, не оформлен в установленном порядке, содержанию подлежит территория по фактически сложившейся границе земельного участка, находящегося во владении, а также прилегающая территория (в случае заключения договора в соответствии с разделом IV настоящих Правил).

2.5. Содержание придомовой территории многоквартирного дома осуществляется в зависимости от выбранного способа управления многоквартирным домом: товариществом собственников жилья либо жилищным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом, управляющей организацией, лицами, выполняющими работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, при непосредственном управлении многоквартирным домом собственниками помещений в данном доме.

2.6. Благоустройство территории объектов индивидуального жилищного строительства и жилых домов блокированной застройки осуществляется собственниками (нанимателями).

2.7. Содержание и благоустройство осуществляют:

1) в границах закрепленной территории - собственники или иные правообладатели,

2) в границах озелененных территорий общего пользования – Администрация Пыщугского муниципального округа,

3) в границах озелененных территорий ограниченного пользования (предприятия, организации, учреждения) и специального назначения (санитарные зоны, водоохранные зоны, кладбища, питомники) - владельцы данных объектов,

4) в границах придомовых территорий - товариществом собственников жилья либо жилищным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом, управляющей организацией, лицами, выполняющими работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, при непосредственном управлении многоквартирным домом собственниками помещений в данном доме,

5) в охранных зонах наземных коммуникаций, в том числе электрических сетей, сетей освещения, радиотрасс, - владельцы указанных коммуникаций,

б) в охранных зонах подземных коммуникаций - владельцы указанных коммуникаций.

2.8. Порядок размещения и содержания общественных туалетов определяется в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, санитарными правилами и нормами.

Ответственность за санитарное и техническое состояние туалетов несут их собственники, владельцы, арендаторы или специализированные организации, на обслуживании которых они находятся.

2.9. Администрация Пыщугского муниципального округа:

- осуществляет контроль за выполнением работ по содержанию и благоустройству территории округа, в том числе территорий общего пользования, в пределах установленных полномочий;

- составляет акты обследования территорий (объектов) в соответствии с типовой формой, утверждаемой Администрацией Пыщугского муниципального округа.

2.10. Календарные даты уборки и содержания территории общего пользования Пыщугского муниципального округа устанавливаются ежегодно Администрацией Пыщугского муниципального округа.

2.11. Содержание территории общего пользования Пыщугского муниципального округа осуществляется путем проведения:

1) систематических работ по содержанию территории Пыщугского муниципального округа;

2) единичных массовых мероприятий (субботники) на основании постановления Администрации Пыщугского муниципального округа.

2.12. Содержание территории округа в летний период производится с целью уменьшения загрязненности и запыленности территории посредством мойки, полива, подметания и проведения других работ по содержанию территории и включает в себя:

подметание (в сухую погоду - поливку) территорий с искусственным покрытием, мойку от пыли и грязи дорожных покрытий объектов улично-дорожной сети и других территорий с искусственным покрытием, оборудованных ливневой канализацией (производится механическим и ручным способом). Мойка дорожных покрытий, площадей, тротуаров и других территорий с искусственным покрытием производится по всей ширине покрытия;

чистку решеток ливневой канализации;

сбор мусора со всей территории;

дважды в год, в срок до 20 июня и до 20 сентября, окраску малых архитектурных форм, садовой и уличной мебели, урн, спортивных и детских площадок, ограждений, бордюров;

периодическое кошение травы (при высоте травы более 15 см) и уборку скошенной травы в течение суток;

в период листопада - сбор и вывоз опавшей листвы один раз в сутки;

уборку территорий;

уборку лотков и бордюра от песка, пыли, мусора после мойки;

организацию отвода талых вод в весенний период.

2.13. Собранный мусор, смет, листва, скошенная трава, ветки должны вывозиться в течение суток.

2.14. В период листопада собственники и лица, ответственные за содержание территорий, производят сгребание и вывоз опавшей листвы с газонов вдоль улиц и дорог.

2.15. Содержание территории общего пользования в зимний период включает в себя:

очистку дорожных покрытий и тротуаров от снега, наледи и мусора;

при возникновении скользкости или гололеда - посыпку песком пешеходных зон, лестниц, обработку дорожных покрытий противогололедным материалом.

2.16. Технология и режимы производства уборочных работ, выполняемых на территории округа, должны обеспечивать беспрепятственное движение транспортных средств и пешеходов независимо от погодных условий.

2.17. Особенности содержания пешеходных тротуаров в зимний период:

пешеходные тротуары должны быть очищены от снега по всей ширине пешеходной части;

время очистки не должно превышать девяти часов после окончания снегопада;

в период интенсивного снегопада пешеходные тротуары должны обрабатываться противогололедными материалами и расчищаться;

время обработки противогололедными материалами не должно превышать трех часов с момента обнаружения скользкости;

допускается временное складирование рыхлого снега, не загрязненного отходами и химическими реагентами, на газон или в места, заранее определенные для этих целей, при условии сохранности зеленых насаждений и обеспечении оттока талых вод с последующей вывозкой.

2.18. На территории округа не допускается:

сорить на улицах, площадях, участках с зелеными насаждениями, в скверах, парках, на газонах и других территориях общего пользования;

устанавливать мемориальные надгробные сооружения (памятные сооружения, ограждения) на территориях общего пользования вне мест погребения, отведенных в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации;

осуществлять мойку, чистку салона и техническое обслуживание транспортных средств в местах, не предусмотренных для этих целей, в том числе на конечных пунктах муниципальных маршрутов общественного транспорта;

ломать и повреждать элементы обустройства зданий, строений, сооружений, памятники, мемориальные доски, деревья, кустарники, малые архитектурные формы и другие элементы благоустройства на территориях общего пользования, а также производить их самовольную переделку, перестройку и перестановку;

наносить надписи, рисунки, расклеивать и развешивать информационные материалы, наносить граффити на остановочных пунктах, фасадах зданий, строений, сооружений, столбах, ограждениях (заборах) и не предусмотренных для этих целей объектах;

складировать и хранить движимое имущество за пределами границ и (или) ограждений предоставленных земельных участков;

размещать и складировать тару, промышленные товары и предметы торговли на тротуарах, газонах, дорогах;

складирование снега в неустановленных местах;

самовольно перекрывать внутриквартальные проезды и тротуары посредством установки железобетонных блоков, столбов, ограждений, шлагбаумов, сооружений и других устройств;

использовать территорию и сооружения мемориалов, стел, памятников и мест воинских захоронений.

2.19. В случае сброса отходов, мусора, снежных масс, грунта в несанкционированных местах лица, допустившие подобные нарушения, обязаны за свой счет незамедлительно произвести уборку и очистку данной территории, а при необходимости - рекультивацию земельного участка.

2.20. Ликвидация свалок, стихийно возникающих на земельных участках (территориях), не предоставленных в установленном порядке и находящихся в муниципальной собственности, обеспечивается Администрацией Пыщугского муниципального округа.

### **III. Сбор и вывоз отходов**

3.1. Юридические лица и физические лица, в силу закона или договора принявшие на себя обязательства содержать территории, здания, строения, сооружения, обязаны:

1) обеспечить устройство площадок для сбора и временного хранения твердых коммунальных отходов и оборудовать их контейнерами (мусоросборниками) либо заключить договор на обращение с отходами с собственником контейнерной площадки или организацией,

обслуживающей площадки для сбора и временного хранения твердых коммунальных отходов, в соответствии с законодательством Российской Федерации;

2) содержать площадки для сбора и временного хранения твердых коммунальных отходов и прилегающую к ним территорию в чистоте и порядке, очищать их от мусора незамедлительно после вывоза мусора;

3) не допускать переполнение контейнеров (мусоросборников) отходами;

4) принимать меры по предотвращению возгорания отходов в контейнерах (мусоросборниках), а в случае возгорания отходов своевременно принимать меры по тушению пожара в соответствии с законодательством Российской Федерации;

5) осуществлять вывоз и размещение (утилизацию, переработку) отходов из мест сбора и временного хранения твердых коммунальных отходов в соответствии с законодательством Российской Федерации;

6) не допускать образования несанкционированных свалок на закрепленной и прилегающей территориях.

3.2. Сбор твердых коммунальных отходов осуществляется в контейнеры, размещенные в установленных местах, на оборудованных контейнерных площадках.

3.3. На территории и участках любого функционального назначения, где могут накапливаться твердые коммунальные отходы, мусорные контейнеры должны устанавливаться на специально оборудованные площадки. Исключение составляют мусорные контейнеры, оборудованные крышкой, колесами для транспортировки в количестве 4-х штук, адаптированные к подъемно-загрузочным устройствам мусоровозов ("евроконтейнеры").

Применительно к жилым зданиям для установки контейнеров должна быть оборудована контейнерная площадка.

3.4. Площадка для размещения контейнеров должна иметь водонепроницаемое бетонное или асфальтобетонное покрытие с возможностью стока талых и ливневых вод, сплошное и глухое ограждение с трех сторон высотой не менее 1,5 метра, должна быть удобна для подъезда машин и производства погрузочно-разгрузочных работ. Ограждение контейнерной площадки должно выполняться из плотного (железобетонного, кирпичного, металлического) материала, не допускается выполнение ограждения из решетчатого, сетчатого или гибкого материала.

На контейнерной площадке должно быть оборудовано и обозначено специально отведенное место для крупногабаритных отходов. При наличии контейнеров (мусоросборников) для отдельных групп коммунальных отходов на контейнерной площадке должно быть оборудовано и обозначено специальное место для них.

Расстояние от жилых домов, детских учреждений, детских площадок и мест отдыха населения должно быть не менее 20 м, но не более 100 м, за исключением случаев, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации и принятыми в соответствии с ним правилами и нормативами.

3.5. На контейнерных площадках должна быть размещена информация о графике вывоза отходов, телефон предприятия, оказывающего услуги по вывозу хозяйственно-бытовых и промышленных отходов, и информация, предостерегающая владельцев автотранспорта о недопустимости загромождения подъезда специализированного автотранспорта, разгружающего контейнеры.

3.6. Собственник (владелец) контейнерной площадки, контейнера; юридические лица, индивидуальные предприниматели, обслуживающие контейнерные площадки, контейнеры на основании соответствующего договора, обязаны обеспечивать своевременную уборку прилегающей территории, содержать в исправном состоянии контейнеры и мусоросборники, не допуская переполнения и загрязнения территории.

Организации, осуществляющие вывоз твердых коммунальных отходов (в том числе крупногабаритных), обязаны обеспечить вывоз твердых коммунальных отходов в соответствии с графиком вывоза отходов, установленным договором на вывоз отходов и размещенным на контейнерной площадке.

3.7. В случае использования контейнерной площадки несколькими субъектами обязанность поддержания чистоты на контейнерной площадке определяется соответствующими договором или графиком.

3.8. Юридические лица независимо от организационно-правовых форм и форм собственности и индивидуальные предприниматели предусматривают размещение мест для сбора и временного складирования отходов:

- при строительстве, реконструкции, временном размещении объектов - на стадии проектирования;

- в процессе эксплуатации объектов - по согласованию в установленном порядке.

3.9. Размещение места (площадки) сбора и временного складирования отходов согласовывается с уполномоченными органами в соответствии с Санитарными правилами содержания территорий населенных мест, утвержденными Главным государственным санитарным врачом СССР 05.08.1988 N 4690-88, а в случаях размещения таких мест (площадок) на землях общего пользования - дополнительно согласовывается с Администрацией Пыщугского муниципального округа.

3.10. Контейнеры (в том числе "евроконтейнеры"), бункеры-накопители и контейнерные площадки должны быть своевременно очищены от мусора, крупногабаритных отходов, содержаться в чистоте и порядке. Дезинфекция контейнера должна проводиться не реже 1 раза в месяц.

Вывоз отходов следует осуществлять способами, исключающими возможность их потери при перевозке, создания аварийной ситуации, причинения транспортируемыми отходами вреда здоровью людей и окружающей среде.

3.11. Контейнеры должны быть в технически исправном состоянии, покрашены и иметь маркировку с указанием собственника контейнера и типа собираемых отходов при раздельном сборе отходов.

3.12. На территории округа запрещается:

1) эксплуатация контейнеров (мусоросборников) в технически неисправном состоянии или состоянии, не соответствующем санитарным нормам и правилам;

2) переполнение контейнеров (мусоросборников);

3) выгрузка отходов из контейнеров (мусоросборников) в специально не предназначенные и не оборудованные для этих целей транспортные средства;

4) размещение контейнеров (мусоросборников) вне специально оборудованных площадок для сбора и временного хранения твердых коммунальных отходов;

5) размещение площадок для сбора и временного хранения твердых коммунальных отходов на проезжей части, газонах, тротуарах и в проходных арках домов;

6) транспортирование отходов и мусора способом, допускающим загрязнение территорий по пути следования транспортного средства, перевозящего отходы;

7) установка контейнеров на проезжей части, тротуарах, газонах и в проходных арках домов;

8) размещение отходов и мусора, за исключением специально отведенных мест и контейнеров для сбора отходов, смет мусора, слив отработанных вод и жидких отходов на проезжую часть улиц, прилегающую территорию, в колодцы ливневой канализации;

9) сброс в контейнеры для твердых бытовых отходов трупов животных, птиц, других биологических отходов, крупногабаритных бытовых отходов, строительного мусора, ртутьсодержащих осветительных приборов, отработанных автошин, аккумуляторов, горюче-смазочных материалов и других опасных отходов;

10) складирование крупногабаритных бытовых отходов на контейнерных площадках вне специально отведенных мест;

11) выгрузка отходов на контейнерной площадке из автотранспорта;

12) изъятие вторичного сырья и пищевых отходов из контейнеров;

13) размещение в грунте (захоронение) отходов производства и потребления в ходе проведения планировочных, строительных работ;

14) загромождение подъездов (создание препятствий для подъезда) к контейнерным площадкам специализированного автотранспорта, разгружающего контейнеры.

3.13. На вокзалах, рынках, парках, садах, зонах отдыха, учреждениях образования, здравоохранения и других местах массового посещения населением, на улицах, у подъездов многоквартирных домов, на остановочных пунктах, у входов в объекты потребительского рынка устанавливаются урны. Урны устанавливаются на расстоянии 40 м одна от другой на магистральных улицах, рынках, вокзалах и других местах массового посещения населением, на остальных улицах и других территориях - на расстоянии до 100 м. На остановочных пунктах - в количестве не менее одной.

Установка урн осуществляется с учетом обеспечения беспрепятственного передвижения пешеходов, проезда инвалидов и детских колясок лицами, ответственными за уборку соответствующих территорий.

Очистка урн производится собственниками или лицами, осуществляющими по договору содержание территорий, по мере их заполнения, но не реже 1 раза в сутки.

В зимний период не допускается образование снежного навала на урне, не реже одного раза в сутки производится очистка урны от снега и наледи.

Окраска и ремонт урн осуществляются регулярно по мере необходимости (в случае повреждения лакокрасочного покрытия или механического повреждения урны), но не реже одного раза в календарный год.

При организации торговли из нестационарных торговых объектов книгами, печатной продукцией, товарами в фабричной упаковке допускается использование емкостей для сбора мусора, удаляемых по окончании торговли вместе с объектом торговли.

3.14. Конструкция, цвет и внешний вид урн согласовываются в установленном порядке с Администрацией Пыщугского муниципального округа.

3.15. Обращение с отходами производства и потребления в части ртутьсодержащих ламп осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации и Постановлением Правительства РФ от 3 сентября 2010 г. N 681.

3.16. При производстве работ по сносу зданий, строений и сооружений и иных объектов обращение с отходами должно соответствовать Правилам.

3.17. Сбор отходов нефтепродуктов и нефтезагрязненных отходов (в т.ч. отработанные масла, масляные фильтры; загрязненная нефтепродуктами ветошь; тара из-под масел, лаков и красок), подлежащих размещению на санкционированной свалке промышленных отходов, осуществляется в установленном законодательством Российской Федерации порядке.

3.18. Сбор, утилизация и уничтожение биологических отходов, в том числе умерших домашних животных, осуществляются в соответствии с ветеринарно-санитарными правилами. Запрещается захоронение биологических отходов в землю, вывоз их на свалки, сброс в бытовые мусорные контейнеры, в поля, леса, овраги, водные объекты, если иное не установлено правилами рыболовства, утвержденными федеральным органом исполнительной власти в области рыболовства в соответствии со [статьей 43.1](#) Федерального закона от 20 декабря 2004 г. N 166-ФЗ "О рыболовстве и сохранении водных биологических ресурсов"

3.19. Вывоз отходов должен осуществляться способами, исключающими возможность их потери при перевозке, создания аварийной ситуации, причинения транспортируемыми отходами вреда здоровью людей и окружающей среде.

#### **IV. Порядок участия собственников зданий, (помещений в них), строений, сооружений в благоустройстве прилегающих территорий**

4.1. Юридические лица независимо от организационно-правовых форм, форм собственности и ведомственной принадлежности, физические лица, в том числе индивидуальные предприниматели, являющиеся собственниками расположенных на территории Пыщугского муниципального округа зданий (помещений в них), строений,

сооружений (далее - собственники), на основании заключаемых на добровольной основе с Администрацией Пыщугского муниципального округа соглашений принимают участие в благоустройстве прилегающих территорий. Типовая форма соглашения о выполнении работ по благоустройству прилегающей территории (далее - соглашение) утверждается постановлением Администрации Пыщугского муниципального округа.

4.2. Собственники для принятия участия в благоустройстве прилегающих территорий подают в Администрацию Пыщугского муниципального округа заявление о закреплении прилегающей территории. К заявлению прилагается копия свидетельства о праве собственности на здание (помещение в нем), строение, сооружение, расположенные в непосредственной близости к закрепляемой прилегающей территории.

4.3. Администрация Пыщугского муниципального округа в течение 10 рабочих дней с даты подачи заявления рассматривает его и принимает решение о закреплении прилегающей территории или об отказе в этом и направляет в течение 3 рабочих дней в адрес собственника соответствующее уведомление.

4.4. Решение об отказе закрепления прилегающей территории принимается в случае, если прилегающая территория не относится к территориям общего пользования.

4.5. Для определения прилегающей территории Администрацией Пыщугского муниципального округа формируется схема прилегающей территории, являющаяся неотъемлемой частью соглашения.

4.6. Размер прилегающей территории определяется от границ собственной территории и включает тротуары, зеленые насаждения и иные объекты, но ограничивается дорожным бордюром, полотном автомобильной дороги общего пользования, линией пересечения с прилегающей территорией другого юридического или физического лица.

4.7. Соглашение является безвозмездным.

4.8. При выполнении работ по благоустройству собственники обеспечивают содержание прилегающей территории и находящихся на ней объектов благоустройства городской среды в соответствии с настоящими Правилами, если иное не предусмотрено соглашением.

4.9. Прилегающие территории

4.9.1. Границы прилегающей территории определяются следующим образом:

1) установление общей прилегающей территории для двух и более зданий, строений, сооружений, земельных участков, за исключением случаев, когда здание, строение, сооружение, в том числе объект коммунальной инфраструктуры, земельный участок обеспечивают исключительно функционирование другого здания, строения, сооружения, земельного участка, в отношении которого определяются границы прилегающей территории, не допускается;

2) пересечение границ прилегающих территорий не допускается;

3) при перекрытии (пересечении) прилегающих территорий их границы устанавливаются по линии, делящей площадь перекрытия (пересечения) на равные части;

4) в случае пересечения прилегающей территории с автомобильной дорогой, железнодорожной линией, тротуаром (для территории домовладения) границы прилегающей территории определяются до пересечения с автомобильной дорогой, железнодорожной линией, тротуаром (для территории домовладения).

4.9.2. Размеры границ прилегающей территории определяются:

1) для строительных площадок – 13 метров от ограждения строительной площадки по всему периметру, а в случае отсутствия ограждения – 32 метра от границы образованного земельного участка;

2) для нестационарных торговых объектов, в том числе торговых комплексов, павильонов, палаток, киосков – 6,5 метров от объекта по всему периметру;

3) для земельных участков, на которых расположены станции технического обслуживания, места мойки автотранспорта, автозаправочные комплексы, а также въезды и выезды из них, – 13 метров от границ указанных земельных участков по всему периметру;

4) для территории юридических лиц и индивидуальных предпринимателей – 6,5 метров от границы земельного участка по всему периметру, за исключением случаев, установленных подпунктами 1-3, 5, 11-13 настоящего пункта;

5) для отдельно стоящих тепловых, трансформаторных подстанций, зданий и сооружений инженерно-технического назначения – 3,25 метра от указанных объектов по всему периметру;

6) для образованных земельных участков, на которых отсутствуют здания, строения, сооружения, - 3,25 метра от границ указанных земельных участков по всему периметру;

7) для территории домовладения – 3,25 метра от границ земельного участка, которые определены на основании сведений государственного кадастрового учета;

8) для территории домовладения, в отношении которой государственный кадастровый учет не проведен, - 3,25 метра от ограждения (забора) территории домовладения;

9) для многоквартирных домов (за исключением многоквартирных домов, земельные участки под которыми не образованы или образованы по границам таких домов) – 0 метров;

10) для домов блокированной застройки – 3,25 метра от ограждения (забора) по всему периметру, а в случае отсутствия ограждения (забора) – 3,25 метра от границ земельного участка, которые определены на основании сведений государственного кадастрового учета;

11) для контейнерных площадок – 5,2 метров по периметру контейнерной площадки;

12) для некапитальных строений, сооружений, малых архитектурных форм – 3,9 метра от указанных объектов по всему периметру;

13) для гаражных кооперативов – 6,5 метров от границы земельных участков, на которых расположены гаражные кооперативы, а в случае, если границы земельных участков, на которых расположены гаражные кооперативы, не установлены – 6,5 метров от их ограждений (заборов).

## **V. Требования по содержанию зданий, строений, сооружений**

5.1. Содержание зданий, строений, сооружений осуществляют их собственники самостоятельно либо за счет собственных средств посредством привлечения специализированных организаций.

5.2. Общие требования к внешнему виду фасадов зданий, строений, сооружений:

размещение любого вида и типа изображений, материалов, устройств и конструкций, в том числе информационные, осуществляется по согласованию с Администрацией Пыщугского муниципального округа;

цветовое решение должно соответствовать характеристикам и стилевому решению фасада, функциональному назначению объекта, окружающей среде;

торцы зданий, строений, сооружений (боковые фасады), просматриваемые с улицы, стены и перекрытия арочных проездов полностью окрашиваются в цвет главного фасада;

фасады зданий, строений, сооружений не должны иметь видимых повреждений строительной части, декоративной отделки и инженерных элементов. Повреждения окраски фасада здания, строения, сооружения не должны превышать более 1% от общей площади фасада;

5.3. Содержание фасадов зданий, строений, сооружений включает:

своевременный поддерживающий ремонт и восстановление конструктивных элементов и отделки фасадов, в том числе входных дверей и козырьков, ограждений балконов и лоджий, карнизов, крылец и отдельных ступеней, ограждений спусков и лестниц, витрин, декоративных деталей и иных конструктивных элементов, и их окраску;

обеспечение наличия и содержания в исправном состоянии водостоков, водосточных труб и сливов;

обеспечение наличия адресного аншлага;

герметизацию, заделку и расшивку швов, трещин и выбоин;

восстановление, ремонт и своевременную очистку входных групп, отмосток, приямков цокольных окон и входов в подвалы;

поддержание в исправном состоянии размещенного на фасаде электроосвещения и включение его с наступлением темноты;

своевременную очистку и промывку поверхностей фасадов, в том числе элементов фасадов, в зависимости от их состояния и условий эксплуатации;

своевременное мытье окон и витрин, домовых знаков, вывесок, информационных конструкций, учрежденческих досок;

очистку от надписей, рисунков, объявлений, плакатов и информационных материалов, а также нанесенных графических изображений;

очистку от снега и льда крыш и козырьков, удаление наледи, снега и сосулек с карнизов, балконов и лоджий;

мероприятия, предусмотренные законодательством Российской Федерации.

5.4. В состав элементов фасадов зданий, строений и сооружений, подлежащих содержанию, входят:

1) приемки, входы в подвальные помещения;

2) входные группы (ступени, площадки, перила, козырьки над входом, устройства и приспособления для перемещения инвалидов и маломобильных групп населения (пандусы и др.), ограждения, стены, двери, пандусы и др.);

3) цоколь и отмостка;

4) плоскости стен;

5) выступающие элементы фасадов (балконы, лоджии, эркеры, карнизы и др.);

6) кровли, включая вентиляционные и дымовые трубы, ограждающие решетки, выходы на кровлю и т.д.;

7) архитектурные детали и облицовка (колонны, пилястры, розетки, капители, фризy, пояски и др.);

8) водосточные трубы, включая воронки;

9) парапетные и оконные ограждения, решетки;

10) металлическая отделка окон, балконов, поясков, выступов цоколя, свесов и т.п.;

11) навесные металлические конструкции (флагодержатели, анкеры, пожарные лестницы, вентиляционное оборудование и т.п.);

12) горизонтальные и вертикальные швы между панелями и блоками (фасады крупнопанельных и крупноблочных зданий, строений, сооружений);

13) стекла, рамы, балконные двери, витрины и витражи, а также декоративные и конструктивные элементы, относящиеся к фасадам зданий, строений, сооружений;

14) стационарные ограждения, прилегающие к зданиям, строениям, сооружениям.

5.5. Собственники, правообладатели зданий, строений, сооружений и лица, на которых возложены соответствующие обязанности, обязаны:

5.5.1. по мере необходимости очищать фасады;

5.5.2. по мере необходимости, но не реже двух раз в год, весной (после отключения систем отопления) и осенью (до начала отопительного сезона), очищать и промывать поверхности остекления окон, дверей балконов и лоджий, входных дверей в подъездах;

5.5.3. производить ремонт элементов здания, строения, сооружения, в том числе кровли, стыков, отмостки, окраску фасада;

5.5.4. производить поддерживающий ремонт отдельных элементов фасада (цоколей, крылец, ступеней, пандусов, перил, приемков, входных дверей, ворот, цокольных окон, балконов и лоджий, водосточных труб, подоконных отливов, линейных открытий и иных конструктивных элементов);

5.5.5. в течение трех суток с момента обнаружения удалить с фасада надписи, рисунки, графические изображения, объявления, плакаты, иные информационные материалы. Ремонт должен проводиться не реже одного раза в три года. Конструктивные элементы и отделка фасадов подлежат восстановлению по мере их нормального износа или при возникновении обстоятельств их внезапного повреждения (аварии, стихийные бедствия, пожар и т.д.) в течение двух месяцев со дня прекращения действия данных обстоятельств;

5.5.6. выполнять охранно-предупредительные мероприятия (установка ограждений, сеток, демонтаж разрушающейся части элемента и т.п.) в случае угрозы возможного обрушения выступающих конструкций фасадов;

5.5.7. закрывать входы в подвалы, шахты, чердаки, технические этажи, крыши зданий, строений, сооружений с целью исключения доступа животных и посторонних людей;

5.5.8. демонтировать (снести, разобрать) или восстановить разрушенные в результате чрезвычайных обстоятельств (аварии, стихийные бедствия, пожар и т.д.) объекты капитального строительства в течение года со дня окончания чрезвычайных обстоятельств;

5.5.9. демонтировать (снести, разобрать, вывезти) или восстановить разрушенные в результате чрезвычайных обстоятельств (аварии, стихийные бедствия, пожар и т.д.) временные объекты в течение месяца со дня окончания чрезвычайных обстоятельств.

5.6. Виды отдельных работ по содержанию жилых зданий и их периодичность определены приложением 1 к настоящим Правилам.

5.7. При эксплуатации фасадов не допускается:

5.7.1. повреждение (загрязнение) поверхности стен фасадов зданий, строений, сооружений: подтеки, шелушение окраски, наличие трещин, отслоившейся штукатурки, облицовки, повреждение кирпичной кладки, отслоение защитного слоя железобетонных конструкций и т.п.;

5.7.2. повреждение (отсутствие в случаях, когда их наличие предусмотрено проектной документацией) архитектурных и художественно-скульптурных деталей зданий, строений, сооружений: колонн, пилястр, капителей, фриз, тяг, барельефов, лепных украшений, орнаментов, мозаик, художественных росписей и т.п.;

5.7.3. нарушение герметизации межпанельных стыков;

5.7.4. повреждение (отслоение, загрязнение) штукатурки, облицовки, окрасочного слоя цокольной части фасадов зданий, строений, сооружений, в том числе неисправность конструкции оконных, входных приемков;

5.7.5. повреждение (загрязнение) выступающих элементов фасадов зданий, строений, сооружений: балконов, лоджий, эркеров, тамбуров, карнизов, козырьков и т.п.;

5.7.6. разрушение (отсутствие, загрязнение) ограждений балконов, лоджий, парапетов и т.п.;

5.7.7. отделка и окрашивание фасада и его элементов материалами, отличающимися по цвету от согласованного для данного здания, строения, сооружения паспортом цветового решения фасада, в том числе при удалении (закрашивании) надписей, рисунков, графических изображений;

5.7.8. размещение адресных аншлагов без присвоения в установленном порядке адреса зданию, строению, сооружению;

5.7.9. размещение и эксплуатация на фасаде и (или) крыше здания, строения, сооружения держателей флагов, флагштоков без наличия дизайн-проекта, согласованного с Администрацией Пыщугского муниципального округа;

5.7.10. нарушение установленных настоящими Правилами требований к размещению и содержанию домовых знаков, вывесок, информационных конструкций, учрежденческих досок;

5.7.11. окраска фасадов до восстановления разрушенных или поврежденных архитектурных деталей;

5.7.12. частичная окраска фасадов (исключение составляет полная окраска первых этажей зданий, строений, сооружений);

5.7.13. произвольное изменение цветового решения, рисунка, толщины переплетов и других элементов устройства и оборудования фасадов, в том числе окон и витрин, дверей, балконов и лоджий;

5.7.14. оборудование существующих козырьков и навесов дополнительными элементами и устройствами фасадов зданий, строений, сооружений, нарушающими их декоративное решение и внешний вид;

5.7.15. установка глухих металлических полотен на зданиях, строениях, сооружениях с выходящими и просматриваемыми фасадами с территорией общего пользования, установка дверных заполнений, не соответствующих архитектурному решению фасада, характеру и цветовому решению других входов на фасаде;

5.7.16. изменение расположения дверного блока в проеме по отношению к плоскости фасада;

5.7.17. некачественное решение швов между оконной и дверной коробкой и проемом, ухудшающее внешний вид фасада;

5.7.18. использование элементов фасадов, крыш, стен зданий, строений, сооружений (дымоходы, вентиляция, антенны систем коллективного приема телевидения и радио, стойки сетей проводного радиовещания, фронтоны, козырьки, двери, окна, парапеты, противопожарные лестницы, элементы заземления и т.п.) в качестве крепления подвесных линий связи и воздушно-кабельных переходов;

5.7.19. развешивание ковров, одежды, белья с внешней стороны балконов, лоджий и окнах главных фасадов зданий, строений, сооружений, выходящих на улицу;

5.7.20. размещение наружных кондиционеров и антенн на архитектурных деталях, элементах декора, поверхностях с ценной архитектурной отделкой, а также крепление, ведущее к повреждению архитектурных поверхностей;

5.7.21. закрывать существующие декоративные, архитектурные и художественные элементы фасада элементами входной группы, новой отделкой и рекламой при размещении входных групп;

5.7.22. развешивание и расклейка афиш, объявлений, плакатов и других информационных материалов на фасадах, окнах (в том числе с внутренней стороны оконного проема) зданий, строений и сооружений;

5.8. Не допускается размещение антенн и наружных кондиционеров на главных фасадах зданий, строений, сооружений.

5.9. При проектировании входных групп, обновлении, изменении фасадов зданий, строений, сооружений не допускается:

закрытие существующих декоративных, архитектурных и художественных элементов фасада элементами входной группы, новой отделкой и рекламой;

устройство входов в подвал и цокольный этаж, в помещения, уровень пола которых расположен выше 1,2 м от уровня земли, на фасадах, выходящих на территории общего пользования;

устройство опорных элементов (колонн, стоек и т.д.), препятствующих движению пешеходов;

устройство двух и более входов (с учетом существующих) без разработки проектной документации с учетом комплексного решения всего фасада здания, строения, сооружения;

размещение входных групп за пределами красных линий;

размещение входной группы в многоквартирном доме без получения согласия собственников помещений в многоквартирном доме;

использование балкона для устройства входной группы без получения согласия собственника жилого помещения.

5.10. Кровля зданий, строений, сооружений, элементы водоотводящей системы, оголовки дымоходов и вентиляционных систем должны содержаться в исправном состоянии и не представлять опасности для жителей домов и пешеходов при любых погодных условиях.

5.11. В зимнее время собственниками и правообладателями зданий, строений, сооружений, а также управляющими организациями при управлении многоквартирными домами должна быть организована своевременная очистка кровель от снега, наледи и сосулек. Очистка кровель от снега на сторонах, выходящих на пешеходные зоны, должна производиться с ограждением участков и принятием всех необходимых мер предосторожности и лишь в светлое время суток. Сброс снега с остальных скатов кровли, а также плоских кровель должен производиться на внутренние дворовые территории. Сброшенные с кровель на пешеходную

дорожку, остановочный пункт ожидания общественного транспорта, проезжую часть снег и наледь подлежат немедленной уборке.

5.12. При сбрасывании снега и наледи, скалывании сосулек, производстве ремонтных работ на кровле должны быть приняты меры, обеспечивающие сохранность деревьев и кустарников, воздушных линий электроснабжения, освещения и связи, дорожных знаков, дорожных светофоров, дорожных ограждений и направляющих устройств, павильонов ожидания общественного транспорта, декоративной отделки и инженерных элементов зданий, строений, сооружений. В случае повреждения указанных элементов они подлежат восстановлению за счет лица, осуществлявшего очистку кровли и допустившего повреждение.

5.13. Крыши зданий, строений, сооружений должны иметь водоотвод, не допускающий прямое попадание стекающей воды на пешеходов и пешеходные зоны. Желоба, воронки, водостоки должны быть неразрывны и рассчитаны на пропуск собирающихся объемов воды. Водостоки, выходящие на стороны зданий с пешеходными зонами, должны отводиться за пределы пешеходных дорожек.

5.14. Не допускается:

1) складирование на кровле зданий, строений, сооружений предметов, предназначенных для эксплуатации кровли (лопаты, скребки, ломы), строительных материалов, отходов ремонта, неиспользуемых механизмов и прочих предметов;

2) сброс с кровель зданий, строений, сооружений льда, снега и мусора в воронки водосточных труб.

#### Требования к оформлению витрин

5.15. Витрины и межвитринное пространство должны своевременно очищаться от грязи и пыли, а в зимнее время - от запотевания и замерзания.

5.16. Витрины должны иметь подсветку в темное время суток. Освещенность витрины должна быть достаточной для восприятия демонстрации товаров и услуг, художественно-декоративного оформления. Включение и выключение источника света обеспечивается по графику уличного освещения.

5.17. Запрещается изменение архитектурного решения и нарушение композиции фасада в результате произвольного размещения, самовольного изменения габаритов и конфигурации окон и витрин, в том числе путем размещения средств наружной рекламы (панно, баннеры и т.д.), информационных конструкций и материалов, устройства новых проемов или ликвидации существующих независимо от их вида и расположения.

#### Домовые знаки

5.18. Объекты капитального строительства должны быть оборудованы адресными аншлагами.

5.19. Адресные аншлаги могут быть плоскими и объемными (световыми).

Плоские адресные аншлаги изготавливаются из оцинкованной стали толщиной 0,76 мм, по периметру выполняется ребро жесткости 20 мм. Объемные (световые) адресные аншлаги изготавливаются из металлического профиля, боковая и задняя поверхности изготавливаются из нержавеющей стали, передняя поверхность изготавливается из акрилового стекла. Подсветка объемных (световых) адресных аншлагов осуществляется светодиодами.

Глубина объемного (светового) адресного аншлага 130 мм.

Графика наносится краской с гарантийным сроком на выцветание не менее пяти лет.

5.20. Адресные аншлаги на главном фасаде объекта недвижимости размещаются между первым и вторым этажами на расстоянии не более 1 м от угла здания, строения, сооружения.

При отсутствии оконных проемов - на высоте от 2,5 м до 3,5 м от уровня земли. В случае, если объекты недвижимости находятся за ограждением, то аншлаг размещается на секции ограждения рядом с входной группой.

При установке адресного аншлага, состоящего из двух частей, номер объекта недвижимости располагается над наименованием улицы.

5.21. В зависимости от расположения зданий, строений, сооружений в системе элементов улично-дорожной сети адресные аншлаги устанавливаются следующим образом:

1) на зданиях, строениях, сооружениях, расположенных на перекрестках улиц, с двух сторон угла здания, строения, сооружения;

2) в случае, если на угол выходят два равнозначных фасада, - по улице, идущей в направлении центра;

3) на зданиях, строениях, сооружениях, расположенных вдоль улиц, длиной застройки свыше 100 метров указатели устанавливаются с двух сторон главного фасада;

4) на зданиях, строениях, сооружениях протяженностью более шести секций должен быть установлен дополнительный указатель на правом углу здания, строения, сооружения на этой же высоте;

5) в случае, если здание, строение, сооружение выходит на внутриквартальный проезд торцом, адресный аншлаг следует устанавливать с левой стороны торцевого фасада.

5.22. Наименования транспортно-пешеходных коммуникаций (улиц, набережных и др.) пишутся на русском языке в соответствии с их обозначением в Адресной системе и могут дублироваться буквами латинского алфавита.

5.23. Установку, ремонт и замену адресных аншлагов обеспечивают собственники зданий, строений, сооружений.

Установка адресных аншлагов, размещаемых на вновь построенных (реконструированных) зданиях, строениях, сооружениях, осуществляется за счет средств застройщиков до момента ввода здания, строения, сооружения в эксплуатацию.

5.24. Собственники, арендаторы и владельцы жилых, административных, производственных и общественных зданий, строений, сооружений обязаны содержать в чистоте и исправном состоянии адресные аншлаги.

5.25. Флажки следует устанавливать в соответствии с дизайн-проектом.

5.26. Указатели расположения пожарных гидрантов следует размещать на цоколях зданий, строений, сооружений, камер, магистралей и колодцев водопроводной и канализационной сетей.

За сохранность и исправность вышеуказанных знаков ответственность несут установившие их организации.

5.27. Не допускается:

размещение рядом с адресным аншлагом выступающих вывесок, консолей, а также объектов, затрудняющих его восприятие;

размещение указателей вблизи выступающих элементов фасада или на заглубленных участках фасада, на элементах декора, карнизах, воротах;

произвольное перемещение адресных аншлагов с установленного места.

Требования к вывескам (информационным табличкам), информационным конструкциям

5.28. Информационная табличка размещается субъектом предпринимательства (изготовителем, исполнителем, продавцом) на видном месте на стекле витрины или на входной двери, справа или слева от главного входа в занимаемое им здание, строение, сооружение или помещение.

Субъекты предпринимательства, осуществляющие торговлю с лотков и автомашин, на лотках и на ярмарках также обязаны иметь при себе информационную табличку, содержащую информацию, предусмотренную действующим законодательством Российской Федерации.

В случае, если несколько организаций, индивидуальных предпринимателей размещены в одном здании, строении, сооружении и имеют общий вход, вместо установки индивидуальных информационных табличек может быть установлена одна общая информационная табличка, содержащая сведения о наименовании продавца (изготовителя, исполнителя), занимаемом этаже (номере офиса).

Оформления разрешения на установку информационной таблички не требуется.

5.29. Допускаемый размер информационной таблички: не более 0,60 м по горизонтали и 0,60 м по вертикали; высота букв и цифр надписей - не более 0,10 м.

5.30. Помимо вывесок допускается размещение на зданиях, строениях, сооружениях информационных конструкций, содержащих сведения нерекламного характера о продавце (изготовителе, исполнителе) или виде, условиях реализуемых им товаров, выполняемых работ, оказываемых услуг.

5.31. По характеру размещения информационные конструкции различаются: настенные, консольные, крышные, витринные.

5.32. Размещение крышных информационных конструкций допускается только на нежилых зданиях, строениях, сооружениях в виде отдельных букв.

5.33. Витринная информационная конструкция размещается с внутренней поверхности витрины. Общая площадь поверхности витрины, занятой информационной конструкцией, должна составлять не более 25% от площади поверхности витрины.

5.34. Размещение информационных конструкций допускается при наличии согласования на установку информационной конструкции (далее - разрешение на установку) с отделом архитектуры Администрации Пыщугского муниципального округа.

Размещение информационных конструкций без оформления согласования на установку (самовольное размещение) не допускается.

В случае самовольного размещения информационной конструкции она подлежит демонтажу разместившим ее лицом на основании предписания Администрации Пыщугского муниципального округа.

Собственник недвижимого имущества, к которому присоединяется информационная конструкция, имеет право на самостоятельный демонтаж или на поручение такого демонтажа третьему лицу, если установка такой конструкции осуществлена без его согласия, в соответствии с гражданским, жилищным законодательством.

Для изменения характера и (или) дизайна информационной конструкции необходимо получение нового согласования отдела архитектуры Администрации Пыщугского муниципального округа на установку информационной конструкции.

При этом получение нового согласия собственника(-ков) здания, строения, сооружения на установку информационной конструкции не требуется, за исключением следующих случаев:

1) истек срок действия согласия собственника(-ков) здания, строения, сооружения на установку информационной конструкции;

2) меняются место размещения и (или) размеры информационной конструкции.

5.35. Общими требованиями к размещению информационных конструкций на фасадах зданий, строений, сооружений являются:

1) безопасность для населения;

2) сомасштабность фасаду и архитектурно-пространственному окружению;

3) приоритет мемориальных объектов (мемориальных и памятных досок, знаков и т.п.);

4) приоритет знаков адресации;

5) размещение без ущерба композиции, стилистике, отделке, декоративному убранству фасада, эстетическим качествам городской среды;

6) привязка к композиционным осям и ритмической организации фасада, соответствие логике архитектурного решения;

7) согласованность в пределах фасада независимо от принадлежности объектов;

8) соответствие условиям восприятия (визуальная доступность, читаемость информации);

9) удобство эксплуатации и ремонта.

5.36. К дизайну информационных конструкций устанавливаются следующие требования:

1) шрифтовое и художественное решение информационных конструкций и вывесок, размещаемых на одном здании, строении, сооружении, должно иметь комплексный характер;

2) надписи и знаки должны быть соразмерны фасаду, композиционно упорядочены в соответствии с архитектурными осями, членениями, ритмической организацией фасада;

3) изобразительные элементы могут использоваться как дополнение к текстовой информации;

4) цветовая гамма сложившейся застройки или отдельно взятого фасада определяет общие требования к колористике информационных конструкций и вывесок (эталонные цвета, цветосочетания, ограничения в использовании цветов);

5) состав, характер и размещение информационных конструкций как одного, так и разных владельцев должны решаться комплексно, упорядоченно в пределах всего фасада здания, строения, сооружения.

5.37. При размещении вывесок, информационных конструкций запрещается:

- использование сильных контрастов, разрушающих единство архитектурного фона;
- использование цветов, диссонирующих с колористикой фасада;
- применение флуоресцентных цветов;
- броское полихромное решение вывесок;
- окраска поверхности остекления витрин;
- размещение информационных конструкций без согласования на установку отделом архитектуры Администрации Пыщугского муниципального округа;
- размещение вывесок, информационных конструкций на глухих торцах фасада, а также в границах жилых помещений;
- размещение вывесок, информационных конструкций на архитектурных деталях фасадов (в том числе на колоннах, пилястрах, орнаментах, лепнине), а также на ограждениях балконов, лоджий;
- размещение вывесок, информационных конструкций на расстоянии менее 1 м от мемориальных досок;
- размещение вывесок, информационных конструкций с помощью демонстрации постеров на динамических системах смены изображений (роллерные системы, системы поворотных носителей - призматроны и т.д.);
- размещение на фасадах зданий, строений, сооружений фотографий каких-либо товаров или изображений (например, техника, одежда, обувь и т.д.);
- эксплуатация информационных конструкций с испорченным изображением либо без изображения.

5.38. Владелец вывески (информационной таблички), информационной конструкции обязан содержать ее в чистоте, мойку (чистку) производить по мере загрязнения, элементы конструкций окрашивать по мере необходимости.

После монтажа (демонтажа) информационной конструкции владелец такой конструкции обязан осуществить восстановление нарушенного фасада в течение семи суток.

Требования к размещению учрежденческих досок

5.39. Учрежденческие доски, как правило, выполняются из долговечных материалов. Выполняются в форме настенного панно.

Площадь учрежденческих досок не должна превышать 1,5 кв. м и не менее 0,3 кв. м, при этом минимальная высота букв содержания доски не должна быть менее 20 мм.

5.40. Оформление разрешений на установку учрежденческих досок не требуется.

5.41. Владельцы учрежденческих досок обязаны:

- 1) поддерживать учрежденческие доски в исправном состоянии с соблюдением всех стандартных требований безопасности;
- 2) своевременно производить восстановительно-ремонтные работы;
- 3) демонтировать учрежденческие доски в течение 10 дней в случае прекращения деятельности с производением восстановительных работ фасада здания, строения, сооружения.

Требования к размещению объявлений, листовок, информационных материалов, надписей и графических изображений

5.42. Запрещается наружное размещение (расклеивание, вывешивание) объявлений, листовок, информационных материалов, в том числе плакатов, афиш и другой печатной и

рукописной продукции, а также нанесение надписей и графических изображений, размещение иных изображений вне специально отведенных для этого мест, а равно без необходимых разрешений и согласований.

5.43. Администрация Пыщугского муниципального округа для сохранения сложившегося внешнего архитектурно-художественного облика города определяет специально отведенные места для размещения объявлений, листовок, информационных материалов.

5.44. Не допускается размещение (расклеивание, вывешивание) объявлений, листовок, информационных материалов, а также нанесение надписей и графических изображений на фасадах зданий, строений, сооружений, ограждениях, опорах освещения и контактной сети электрического транспорта, деревьях, за исключением специально отведенных мест.

5.45. Физические или юридические лица, осуществившие размещение информационных, предвыборных агитационных материалов, обязаны привести в первоначальное состояние место их размещения после окончания установленного предельного срока для их размещения.

## **VI. Требования к содержанию и благоустройству земельных участков (территории)**

6.1. Содержание и благоустройство территорий земельных участков включает в себя:

ежедневную уборку от мусора, листвы;

сгребание и подметание снега;

обработку противогололедными материалами покрытий проезжей части дорог, мостов, улиц, тротуаров, проездов, пешеходных территорий;

вывоз снега и льда (снежно-ледяных образований);

установку и содержание в чистоте и технически исправном состоянии контейнерных площадок, контейнеров для всех видов отходов, урн для мусора, скамеек, малых архитектурных форм;

уборку, мойку и дезинфекцию мусороприемных камер, контейнеров (бункеров) и контейнерных площадок;

отвод дождевых и талых вод;

сбор и вывоз твердых коммунальных, крупногабаритных отходов;

полив территории для уменьшения пылеобразования и увлажнения воздуха;

обеспечение сохранности зеленых насаждений и уход за ними;

восстановление нарушенных элементов благоустройства после строительства, реконструкции и ремонта объектов коммунального назначения, инженерных коммуникаций (сооружений), дорог, железнодорожных путей, мостов, пешеходных переходов, проведение реставрационных, археологических и других земляных работ;

содержание смотровых колодцев подземных коммуникаций (сооружений) в соответствии с требованиями действующих государственных стандартов;

содержание ограждений земельных участков, в том числе установку и содержание ограждений разрушенных (разобранных, сносимых) зданий, строений, сооружений, исключающих возможность проникновения на территорию посторонних лиц и (или) размещения отходов в несанкционированных местах, а также обеспечение своевременной очистки их от грязи, снега и информационных материалов;

удаление несанкционированных графических изображений, надписей, информационных материалов.

6.2. Собственники зданий, строений, сооружений, земельных участков обязаны:

обеспечить надлежащее состояние ограждений (заборов), а также прочих сооружений в границах закрепленной территории. Своевременно производить поддерживающий их ремонт и окраску;

включать фонари освещения в темное время суток (при их наличии);

содержать в порядке территорию закрепленного участка и обеспечивать надлежащее санитарное состояние прилегающей территории (в случае заключения договора в соответствии с разделом IV настоящих Правил);

содержать зеленые насаждения в границах закрепленной и прилегающей территории (в случае заключения договора в соответствии с разделом IV настоящих Правил) в соответствии с требованиями настоящих Правил, проводить санитарную обрезку кустарников и деревьев, не допускать посадок деревьев в охранной зоне газопроводов, кабельных и воздушных линий электропередач и других инженерных сетей;

скашивать траву на прилегающей территории (в случае заключения договора в соответствии с разделом IV настоящих Правил) (при высоте более 15 см) и осуществлять уборку скошенной травы в течение суток;

очищать канавы и трубы для стока воды, в весенний период обеспечивать проход талых вод;

складировать счищенный с прилегающей территории (в случае заключения договора в соответствии с разделом IV настоящих Правил) снег таким образом, чтобы был обеспечен проезд транспорта, доступ к инженерным коммуникациям и сооружениям на них, проход пешеходов и сохранность зеленых насаждений;

оборудовать в соответствии с санитарными нормами в пределах предоставленного земельного участка при отсутствии централизованного канализования местную канализацию, помойную яму, туалет, регулярно производить их очистку и дезинфекцию;

производить складирование твердых и крупногабаритных отходов в контейнеры, установленные на специальных площадках;

обеспечить своевременный сбор и вывоз твердых коммунальных и крупногабаритных отходов в соответствии с установленным порядком;

проводить мероприятия по удалению борщевика Сосновского с земельных участков, находящихся в их собственности, владении или пользовании, самостоятельно за счет собственных средств (мероприятия по удалению борщевика Сосновского должны проводиться до его бутонизации и начала цветения).

#### 6.3. Не допускается:

сжигать листву, любые виды отходов и мусор на закрепленных и прилегающих территориях;

складировать уголь, тару, дрова, крупногабаритные отходы, строительные материалы на прилегающей территории;

мыть транспортные средства на закрепленных и прилегающих территориях;

строить дворовые постройки, обустраивать выгребные ямы за пределами закрепленной территории;

размещать на уличных проездах заграждения, затрудняющие доступ специального транспорта и уборочной техники или препятствующие им;

разрушать и портить элементы благоустройства территории, засорять водоемы;

хранить разукomплектованное, брошенное транспортное средство за пределами закрепленной территории;

захламлять прилегающую территорию любыми отходами;

сливать жидкие отходы на придомовую территорию, в дренажную систему, на территории общего пользования.

### Требования к озеленению

6.4. Зеленые насаждения являются обязательным элементом благоустройства территории.

При проведении работ по благоустройству необходимо максимальное сохранение существующих зеленых насаждений.

6.5. На территории округа могут использоваться два вида озеленения: стационарное - посадка растений в грунт и мобильное - посадка растений в специальные передвижные емкости (контейнеры, вазоны и т.п.).

Стационарное и мобильное озеленение используют для создания архитектурно-ландшафтных объектов (газонов, садов, цветников, площадок с кустами и деревьями и т.п.) на

естественных и искусственных элементах рельефа, крышах (крышное озеленение), фасадах (вертикальное озеленение) зданий, строений, сооружений.

6.6. Содержание объектов озеленения - это комплекс работ по уходу за зелеными насаждениями и элементами благоустройства озелененных территорий, устранению незначительных деформаций и повреждений конструктивных элементов объемных сооружений, а также уборка передвижных малых форм в летнее и зимнее время.

6.7. Требования к производству работ на объектах озеленения:

при организации строительных площадок вблизи объектов озеленения следует предпринимать меры к сохранению целостности зеленых насаждений, отмеченных в проекте как сохраняемые, посредством огораживания, частичной обрезки низких и широких крон, охранительной обвязки стволов деревьев, связывания крон кустарников, засыпки гравием участков почвы под растениями, расположенными рядом с проездами и стоянками транспортных средств в целях предупреждения уплотнения почвы;

вертикальная планировка территории, прокладка подземных коммуникаций, обустройство дорог, проездов и тротуаров должны быть закончены перед началом озеленения;

при проведении ремонтных, строительных и прочих работ, связанных с нарушением почвенного слоя, необходимо снимать и сохранять плодородный слой почвы для его дальнейшего использования в зеленом строительстве. По окончании производства указанных выше работ необходимо восстановить нарушенные земельные участки и насаждения. Восстановление должно быть предусмотрено в проекте производства работ;

листья и траву необходимо собирать в кучи с последующим компостированием или удалением.

6.8. Владельцы зеленых насаждений обязаны:

обеспечить сохранность и квалифицированный уход за зелеными насаждениями;

в летнее время года в сухую погоду обеспечивать полив газонов, цветников, деревьев и кустарников;

обеспечить сохранность и целостность газонов;

при наличии водоемов на объектах озеленения содержать их в чистоте и производить их капитальную очистку не реже одного раза в 10 лет;

периодически производить покос травы (при высоте травы более 15 см) и убирать скошенную траву в течение суток;

осуществлять вывоз порубочных остатков после обрезки деревьев, кустарников в течение 5 дней;

сносить аварийные (засохшие, поврежденные) и больные деревья.

6.9. На озелененных территориях общего пользования не допускается:

размещать застройки, за исключением застроек, предназначенных для обеспечения их функционирования и обслуживания;

осуществлять самовольную посадку и вырубку деревьев и кустарников, уничтожение газонов и цветников;

передвигаться на транспортных средствах и ставить их на газонах и цветниках вне зависимости от времени года, за исключением случаев осуществления необходимых работ на данных территориях, с условием обязательного проведения восстановительных работ;

перемещаться, располагаться для отдыха и игр на газонах садов, скверов, мемориальных зон парков, являющихся объектами озеленения общего пользования;

подвешивать к деревьям и зеленым насаждениям гамаки, качели, турники, веревки для сушки белья, крепить к деревьям рекламные и информационные щиты и таблички, выносные конструкции, предназначенные для размещения рекламы и информации, указатели направления движения к объектам, афиши, объявления, агитационные материалы, технические конструкции, средства информационного обеспечения участников дорожного движения, оттяжки от столбов, заборов, рекламных щитов, электропроводов, ламп, колючих ограждений;

устанавливать нестационарные объекты, а также объекты дорожного сервиса, в том числе размещать автостоянки и парковки вне зависимости от времени года;

складировать строительные и прочие материалы, отходы, мусор, противогололедные материалы и иные вредные вещества, а также загрязненный песком и противогололедными реагентами снег, сколы льда;

осуществлять раскопку под огороды;

выгуливать на газонах и цветниках домашних животных;

использовать роторные снегоуборочные машины без специальных направляющих устройств, исключающих попадание снега на насаждения;

сжигать листья, траву, ветки, а также осуществлять их смет в лотки и иные водопрпускные устройства;

сбрасывать смет и мусор на газоны;

разжигать костры;

надрезать деревья для добычи сока, смолы, наносить им механические повреждения;

вывозить снег с земельных участков, занятых многолетними цветами, а также обнажать от снега участки, занятые посадками недостаточно морозостойких растений;

портить скульптуры, скамейки, ограды, урны, детское и спортивное оборудование, расположенные на озелененных территориях;

обнажать корни деревьев на расстоянии ближе 1,5 м от ствола и засыпать шейки деревьев землей или строительными отходами;

для обеспечения надлежащего технического и санитарного содержания здания, а также восстановления светового режима в жилых и нежилых помещениях, затеняемых деревьями, на придомовой территории многоквартирного дома не допускается наличие зарослей деревьев и кустарников.

6.10. Допускается посадка кустарника на расстоянии от стены здания, строения, сооружения не менее 1,5 метра.

При посадке или пересадке зеленых насаждений должны быть выдержаны нормативы расстояния от зданий, строений, сооружений, указанные в таблице.

Таблица

Части зданий, строений, сооружений	Минимальное расстояние до оси в метрах	
	ствол дерева	кустарник
От наружных стен здания, строения, сооружения	5	1,5
От внешней бровки канавы или края проезжей части улицы	2	1
От краев тротуаров садовых дорожек	0,75	-
От мачт и опор осветительной сети	4	0,5
От подошв откосов, террас и др.	1	-
От подошв или внутренних граней подпорных стенок	3	1
От подземных инженерных сетей: газопровода, тепловпровода, водопровода, канализации и водостока	2	-
От воздушных электросетей	Согласно <u>Правилам</u> устройства электроустановок	Согласно <u>Правилам</u> устройства электроустановок

6.10.1. При создании зеленых насаждений необходимо учитывать принципы комфортной организации пешеходной среды, комфортной среды для общения, насыщенности востребованных жителями общественных пространств элементами озеленения.

В зависимости от выбора типов зеленых насаждений необходимо определять объемно-пространственную структуру насаждений и обеспечивать визуально-композиционные и функциональные связи участков озелененных территорий между собой и с застройкой города.

При проектировании новых, реконструкции существующих, а также подлежащих капитальному ремонту парков, скверов и озелененных территорий общего пользования составляется дендроплан, на котором выделяются зоны работ, все древесные и кустарниковые растения, подлежащие сохранению, вырубке, пересадке и созданию, расположение инженерных коммуникаций, капитальных строений, дорожно-тропиночной сети, площади газонов и цветников, расстановке малых архитектурных форм.

Местоположение и границы озелененных территорий определяются Генеральным планом Правилами землепользования и застройки, документацией по планировке территории.

#### Требования к ограждениям

6.11. Установка ограждений допускается только в пределах закрепленной территории.

6.12. Устройство ограждений зданий, строений, сооружений и земельных участков, на которых они расположены, является дополнительным элементом благоустройства.

Вид и расположение ограждений должны отвечать требованиям планировочной организации участка, назначению, зонированию территорий, требованиям безопасности, комфорта, защиты зеленых насаждений, а также архитектурному стилю окружающей застройки.

В целях благоустройства на территории Пыщугского муниципального округа следует предусматривать применение различных видов ограждений:

- 1) газонные ограждения (высота 0,3 - 0,5 м);
- 2) ограды: низкие (высота 0,5 - 1,0 м), средние (высота 1,0 - 1,5 м), высокие (высота 1,5 - 2,0 м);
- 3) ограждения - тумбы для транспортных проездов и автостоянок (высота 0,3 - 0,4 м);
- 4) ограждения спортивных площадок (высота 2,5 - 4,0 м);
- 5) декоративные ограждения (высота 1,2 - 2,0 м);
- 6) ограждения типа палисадник (высотой менее 1,5 м);
- 7) технические ограждения (высота в соответствии с действующими нормами);
- 8) шлагбаумы и другие устройства, ограничивающие движение граждан и транспорта.

Высота ограждений определяется в соответствии с настоящим пунктом.

6.13. На территории округа используются следующие типы ограждений:

1) прозрачное ограждение - ограда с применением декоративной решетки, художественного литья из высокопрочного чугуна, элементов ажурных оград из железобетонных конструкций, стальной сетки, штакетника;

2) глухое ограждение - железобетонные панели с гладкой плоскостью или с рельефом, каменное, металлический лист или профиль, деревянная доска и другие экологически чистые непрозрачные строительные материалы;

3) комбинированное ограждение - комбинация из глухих и прозрачных плоскостей с применением отдельных декоративных элементов;

4) живая изгородь - изгородь, представляющая собой рядовую посадку (1 - 3 ряда) кустарников и деревьев специальных пород высотой до 1 метра, хорошо поддающихся формовке (стрижке). Выбор пород кустарников и деревьев для живых изгородей следует производить с учетом местных почвенно-климатических условий.

6.14. Ограждения применяются:

1) прозрачное ограждение: для ограждения административных зданий, офисов предприятий и организаций, образовательных и оздоровительных учреждений, спортивных объектов, гостиниц, парков, скверов, памятных мест (кладбищ, памятников и мемориальных

комплексов), части территории предприятий, выходящих на улицы города, придомовых территорий многоквартирных и индивидуальных жилых домов;

2) глухое ограждение: для ограждения объектов, ограничение обзора и доступа которых предусмотрено требованиями федеральных законов, правилами техники безопасности, санитарно-гигиеническими и эстетическими требованиями, территории земельных участков, предназначенных для индивидуального жилищного строительства, части территорий предприятий, не имеющей выхода к улицам города;

3) комбинированное ограждение: для ограждения территории учреждений культуры, спортивных объектов с контролируемым входом, придомовых территорий многоквартирных, индивидуальных жилых домов;

4) живая изгородь: для ограждения земельных участков, используемых для ведения садоводства и огородничества, а также части придомовых территорий индивидуальных жилых домов.

6.15. Подземные части оград следует изолировать от воздействия влаги. Сетка, проволока, металлические элементы, применяемые для ограждений, должны иметь антикоррозийное покрытие.

6.16. Ограждения должны выполняться из высококачественных материалов, иметь единый характер в границах объекта благоустройства территории. Архитектурно-художественное и цветное решение ограждений должно соответствовать характеру архитектурного окружения.

6.17. На территориях общественного, жилого (за исключением индивидуальной), рекреационного назначения запрещается проектирование глухих и железобетонных ограждений.

6.18. Следует предусматривать размещение защитных металлических ограждений высотой 0,5 метра в местах примыкания газонов к проездам, стоянкам автотранспорта, в местах возможного наезда автомобилей на газон и вытаптывания троп через газон. Ограждения следует размещать на территории газона с отступом от границы примыкания порядка 0,2 - 0,3 метра.

6.19. При проектировании средних и высоких видов ограждений в местах пересечения с подземными сооружениями и инженерными коммуникациями рекомендуется предусматривать конструкции ограждений, позволяющие производить ремонтные или строительные работы.

6.20. В случае произрастания деревьев в зонах интенсивного пешеходного движения или в зонах производства строительных и реконструктивных работ при отсутствии иных видов защиты следует предусматривать защитные приствольные ограждения высотой 0,9 метра и более, диаметром 0,8 метра и более в зависимости от возраста, породы дерева и прочих характеристик.

6.21. Высота и тип ограждений устанавливаются в соответствии с правилами землепользования и застройки.

6.22. Ограждения всех типов (исключая живые изгороди) подлежат окраске. Глухие ограждения окрашиваются, как правило, в светлые тона. Конструкция ограждений должна быть безопасна для населения. Владельцы ограждений несут ответственность за их техническое и эстетическое состояние.

6.23. На внутриквартальных территориях рекомендуется изготовление оград из кованого металла, цокольных частей - из натурального камня.

6.24. Ограждения спортивных площадок, технические ограждения выполняются с использованием металлических сварных и сетчатых конструкций. Цвет - серый, светло-серый, серо-зеленый, черный, темно-зеленый, графитовый.

6.25. Запрещается устройство ограждений в охранных зонах подземных коммуникаций, проходящих вдоль трасс сетей.

6.26. Собственники, иные владельцы земельных участков, на которых установлены ограждения, обязаны содержать в надлежащем состоянии конструктивные элементы

ограждения, устранять графические изображения и иные информационные материалы, обеспечить своевременный ремонт и покраску ограждений.

#### 6.27. Ограждения типа палисадник:

6.27.1. Палисадник может размещаться при возможности его устройства в сторону улицы на землях общего пользования, прилегающих к красной линии и (или) к границе земельного участка граждан индивидуальной жилой застройки. Ширина палисадника определяется с учетом параметров уличной сети (ширины улицы в красных линиях, ширины проезжей части, тротуаров и иных элементов) и не может превышать 3 м.

6.27.2. Ограждение палисадника должно быть легким, прозрачным (ограда с применением декоративной решетки, художественного литья из высокопрочного чугуна, элементов ажурных оград из железобетонных конструкций, стальные сетки, штакетник), высотой до 1 м. Рекомендуются устройства палисадников, где ограждением служит живая изгородь.

6.27.3. Допускается ограждение палисадника деревянным штакетником высотой менее 1,5 м.

#### 6.27.4. Запрещается устройство палисадника:

- на улицах, имеющих ширину в пределах красных линий менее 15 м;
- на улицах со сложившимся благоустройством без традиционных палисадников.

#### 6.27.5. Владелец палисадника обязан:

- использовать палисадник только для целей озеленения (за исключением деревьев) и улучшения эстетического восприятия;

- содержать палисадник в надлежащем состоянии;

- своевременно производить ремонт ограждения, садового инвентаря и оборудования;

- не препятствовать на территории палисадника производству различных земляных работ при наличии разрешительных документов на производство земляных работ. Владелец палисадника после проведения земляных работ самостоятельно и за свой счет осуществляет восстановление палисадника;

- осуществлять другие мероприятия, предусмотренные настоящими Правилами.

#### 6.27.6. Запрещается:

- захламлять, складировать дрова, пило- и стройматериалы, валить мусор, размещать транспортные средства, технику и оборудование на занятой палисадником территории;

- устройство ограждения палисадника, препятствующего проезду пожарных машин и другой спецтехники;

- содержать на территории палисадника домашний скот и птицу;

- озеленять территорию внутри палисадника деревьями.

6.28. Для регулирования (ограничения) прохода граждан и въезда автотранспорта на земельные участки могут быть установлены ограничивающие устройства следующего типа:

- шлагбаумы электрические, гидравлические, механические, въездные ворота;

- выдвигные, подъемные, качающиеся, откатные, переносные, механические ограничители, пороги;

- цепи, тросы, переносные турникеты.

6.29. Тип устройства, режим его использования, круг лиц, имеющих право на доступ, определяются собственником, законным владельцем земельного участка.

Решение о пределах использования земельного участка, принадлежащего на праве общей долевой собственности собственникам помещений многоквартирного жилого дома, возможности установки на нем ограничивающих устройств, типе, режиме их деятельности, круге лиц, имеющих право доступа на земельный участок, порядке кооперирования денежных средств для приобретения и монтажа данных устройств принимается общим собранием собственников помещений дома.

6.30. На землях общего пользования шлагбаумы или иные ограничивающие устройства устанавливаются в случаях:

- ограничения въезда автомобилей в пешеходные зоны или пешеходные части площади;

- сохранения мест парковки спецавтотранспорта, автомобилей (средств передвижения) инвалидов;

- обеспечения проведения аварийных, ремонтных работ, общественных мероприятий.

6.31. Ограничивающие устройства должны соответствовать техническим требованиям:

- конструкции должны быть безопасными для населения и имущества физических или юридических лиц;

- конструкции окрашиваются в яркие сигнальные тона и оснащаются светоотражающими элементами;

- для обеспечения в экстремальных ситуациях въезда, проезда спецтехники на ограниченные территории на данных устройствах (рядом с ними) должна быть размещена информация (с указанием телефона и адреса проживания) о лице, ответственном за работу и открытие устройств.

6.32. Запрещается самовольная установка ограничивающих устройств на землях общего пользования.

#### Требования к детским площадкам

6.33. Детские площадки используются в целях отдыха, развлечения, игр, иного времяпровождения детей.

6.34. Детские площадки должны:

иметь планировку поверхности с засыпкой песком неровностей в летнее время;

быть покрашены, окраску ограждений и строений на площадке производить не реже одного раза в год, а ремонт - по мере необходимости;

быть изолированы от транзитного пешеходного движения, проездов, разворотных площадок, гостевых стоянок, площадок для установки контейнеров для отходов, участков постоянного и временного хранения автотранспортных средств;

быть расположены на расстоянии не менее 20 м от контейнерных площадок.

6.35. Во избежание травматизма не допускается наличие на территории площадки выступающих корней или нависающих низких веток, остатков старого, срезанного оборудования (стойки, фундаменты), находящихся над поверхностью земли, не заглубленных в землю металлических перемычек (как правило, у турников и качелей).

6.36. При реконструкции прилегающих территорий ведение работ и складирование строительных материалов на территории детских площадок не допускаются.

6.37. Осветительное оборудование, как правило, должно функционировать в режиме освещения территории, на которой расположена площадка.

6.39. Размещение игрового оборудования должно осуществляться с учетом нормативных параметров безопасности.

6.40. Ответственность за содержание детских площадок и обеспечение безопасности на них возлагается на лиц, осуществляющих их эксплуатацию.

6.41. Детские площадки запрещается располагать на территории выделенных технических (охранных) зон инженерных коммуникаций.

6.42. На детских площадках запрещается размещение транспортных средств, в том числе разукомплектованных.

#### Требования к спортивным площадкам

6.43. Спортивные площадки предназначены для занятий физкультурой и спортом всех возрастных групп населения.

6.44. Спортивные площадки огораживаются металлическими сварными или сетчатым ограждениями. Озеленение размещается по периметру площадки, возможно применять вертикальное озеленение. Высота ограждения составляет 2,5 - 4 м, в местах примыкания площадок друг к другу - не менее 1,2 м.

6.45. Спортивное оборудование размещается на спортивных, физкультурных площадках либо на специально оборудованных пешеходных коммуникациях (тропы здоровья) в составе

рекреаций. Спортивное оборудование в виде специальных физкультурных снарядов и тренажеров может быть как заводского изготовления, так и выполненным из бревен и брусьев со специально обработанной поверхностью, исключающей получение травм (отсутствие трещин, сколов и т.п.).

6.46. При размещении спортивного оборудования следует руководствоваться каталогами сертифицированного оборудования.

6.47. На спортивных площадках запрещается размещение транспортных средств, в том числе разукомплектованных.

#### Требования к малым архитектурным формам

6.48. Содержание малых архитектурных форм осуществляется правообладателями земельных участков в границах предоставленных земельных участков.

6.49. Скамьи (стационарные, переносные, встроенные) в необходимом количестве должны быть установлены на площадках для отдыха, детских игровых площадках, на участках основных пешеходных коммуникаций.

Скамьи должны устанавливаться, как правило, на твердые виды покрытия или фундамент, который не должен выступать над поверхностью земли. На детских игровых площадках и площадках для отдыха допускается установка скамей на мягкие виды покрытий.

Поверхности скамьи рекомендуется выполнять из дерева с различными видами водоустойчивой обработки.

6.50. Малые архитектурные формы не должны перекрывать всю ширину тротуара.

6.51. Владельцы малых архитектурных форм обязаны:

содержать малые архитектурные формы в чистоте и исправном состоянии;

в весенний период производить плановый осмотр малых архитектурных форм, производить их очистку от старой краски, ржавчины, промывку, окраску, а также замену сломанных элементов;

в зимний период очищать малые архитектурные формы, а также подходы к ним от снега и наледи;

в период работы фонтанов производить очистку водной поверхности от мусора, осуществлять плановый технический осмотр и устранение неисправностей в случае необходимости;

удалять несанкционированные графические изображения, надписи, информационные материалы.

6.52. Не допускается:

использовать малые архитектурные формы не по назначению;

развешивать и наклеивать любые информационные материалы на малых архитектурных формах, нанесение надписей и графических изображений без согласования с собственником;

передвигать, менять месторасположение малых архитектурных форм, их цвет без согласования с Администрацией Пыщугского муниципального округа;

ломать и повреждать малые архитектурные формы и их конструктивные элементы.

#### Требования к объектам (средствам) наружного освещения и архитектурному освещению

6.53. К элементам наружного освещения относятся: светильники, кронштейны, опоры, провода, кабели, источники питания (в том числе сборки, питательные пункты, ящики управления).

6.54. Улицы, дороги, площади, пешеходные тротуары, дворы, территории предприятий, учреждений, организаций, а также аншлаги и номерные знаки общественных и жилых зданий, дорожные знаки и указатели, элементы городской информации и витрины должны освещаться в темное время суток в соответствии с установленным графиком.

Включение и отключение устройств наружного освещения подъездов жилых домов, аншлагов и номерных знаков домов и указателей улиц, а также систем архитектурно-

художественной подсветки производятся в соответствии с установленным графиком работы наружного освещения улиц.

6.55. Нарушения в работе устройств наружного освещения, связанные с обрывом электрических проводов или повреждением опор, следует устранять немедленно после обнаружения.

6.56. Процент недействующих светильников на улицах не должен превышать 10%; на внутриквартальных территориях - 20%. Не допускается расположение неработающих светильников подряд, один за другим.

6.57. Металлические опоры, кронштейны и другие элементы устройств наружного освещения должны содержаться в чистоте, не иметь крена, очагов коррозии и окрашиваться собственниками (владельцами, пользователями) по мере необходимости, но не реже одного раза в три года, и поддерживаться в исправном состоянии.

6.58. Опоры наружного освещения должны быть покрашены, очищаться от надписей, графических изображений и любых информационных материалов, содержаться в исправном состоянии и чистоте.

6.59. При замене опор наружного освещения, опор контактной сети общественного (железнодорожного) транспорта указанные конструкции должны быть демонтированы и вывезены владельцами сетей в течение одних суток.

Вывоз сбитых опор наружного освещения осуществляется владельцем опоры на дорогах в течение пяти часов, на остальных территориях - в течение суток с момента обнаружения такой необходимости (демонтажа).

6.60. За исправное и безопасное состояние и удовлетворительный внешний вид всех элементов и объектов, размещенных на опорах освещения, несет ответственность собственник (владелец) данных опор.

6.61. Не допускается эксплуатация устройств наружного освещения при наличии обрывов проводов, повреждений опор, изоляторов.

Нарушения в работе устройств наружного освещения, связанные с обрывом электрических проводов или повреждением опор, следует устранять немедленно после обнаружения.

6.62. Не допускается самовольное подсоединение и подключение проводов и кабелей к сетям и устройствам наружного освещения, а также иное их самовольное использование.

6.63. Собственники (владельцы) объектов наружного освещения или объектов, оборудованных средствами наружного освещения, а также организации, обслуживающие объекты (средства) наружного освещения, обязаны:

следить за надлежащим освещением улиц, дорог, качеством опор и светильников, осветительных установок, при нарушении или повреждении производить своевременный ремонт;

следить за включением и отключением освещения в соответствии с установленным графиком;

соблюдать правила установки, содержания, размещения и эксплуатации наружного освещения и оформления;

своевременно производить замену фонарей наружного освещения.

6.64. Срок восстановления свечения отдельных светильников не должен превышать 10 суток с момента обнаружения неисправностей или поступления соответствующего сообщения.

6.65. Ответственность за уборку территорий вокруг мачт и опор наружного освещения и контактной сети общественного транспорта, расположенных на тротуарах, возлагается на ответственных за уборку тротуаров лиц.

Ответственность за уборку территорий, прилегающих к трансформаторным и распределительным подстанциям, другим инженерным сооружениям, работающим в автоматическом режиме (без обслуживающего персонала), возлагается на владельцев территорий, на которых находятся данные объекты.

6.66. Архитектурное освещение применяется для формирования художественно выразительной визуальной среды в вечернее время, выявления из темноты и образной интерпретации, малых архитектурных форм, доминантных и достопримечательных объектов, ландшафтных композиций, создания световых ансамблей. Архитектурное освещение осуществляется стационарными или временными установками освещения объектов, главным образом, освещения их фасадных поверхностей.

К временным установкам архитектурного освещения относится праздничная иллюминация: световые гирлянды, сетки, контурные обтяжки, светографические элементы, панно и объемные композиции из ламп накаливания, разрядных, светодиодов, световодов, световые проекции, лазерные рисунки и т. п.

#### Требования к размещению уличного технического оборудования

6.68.1. При создании и благоустройстве уличного технического оборудования учитывается принцип комфортной организации пешеходной среды в части исключения барьеров для передвижения людей, а также нарушений визуального облика территории.

6.68.2. При размещении уличного технического оборудования на фасаде не допускается перекрывать архитектурные элементы здания, строения, сооружения.

6.68.3. Выполнять оформление элементов инженерного оборудования необходимо не нарушая уровень благоустройства формируемой среды, не ухудшая условия передвижения, осуществляя проектирование размещения крышек люков смотровых колодцев, расположенных на территории пешеходных коммуникаций (в т.ч. уличных переходов), на одном уровне с покрытием прилегающей поверхности.

#### Содержание и благоустройство дорог

6.69. Содержание дорог включает в себя:

1) ремонт дорог, тротуаров, искусственных дорожных сооружений, внутриквартальных проездов;

2) уборку грязи, мусора, снега и льда (наледи) с тротуаров (пешеходных зон, дорожек) и проезжей части дорог, искусственных дорожных сооружений;

3) мойку и полив дорожных покрытий;

4) уход за газонами и зелеными насаждениями;

5) устройство, ремонт и очистку смотровых колодцев, нагорных канав и открытых лотков, входящих в состав искусственных дорожных сооружений.

6.70. В целях сохранения дорожных покрытий не допускается:

подвоз груза волоком;

сбрасывание при погрузочно-разгрузочных работах на улицах рельсов, бревен, железных балок, труб, кирпича, других тяжелых предметов и складирование их;

перегон по улицам города, имеющим твердое покрытие, машин на гусеничном ходу;

сбрасывание и (или) складирование строительных материалов и строительных отходов на проезжей части и тротуарах;

загрязнение.

6.71. Требования к отдельным элементам обустройства дорог.

Сезонная покраска металлических направляющих пешеходных ограждений и тротуарных столбиков осуществляется ежегодно по окончании зимнего сезона. Перед покраской ограждения должны быть отремонтированы, очищены от грязи, промыты и загрунтованы.

Дорожные знаки должны содержаться в исправном состоянии, своевременно очищаться и промываться.

Временно установленные дорожные знаки снимаются в течение суток после устранения причин, вызвавших необходимость их установки.

Отдельные детали светофора либо элементы его крепления не должны иметь видимых повреждений и разрушений.

6.72. Уборка автомобильных дорог местного значения (далее - дорог) включает комплекс мероприятий по регулярной очистке проезжей части, тротуаров, парковок (парковочных карманов), остановочных пунктов, искусственных дорожных сооружений от грязи, мусора, снега и льда.

6.73. Уборка дорог в весенне-летний период включает мытье, поливку, ликвидацию запыленности, подметание и т.п.

Уборка дорог в осенне-зимний период предусматривает уборку и вывоз мусора, снега и льда, грязи, посыпку дорог пескосоляной смесью, посыпку тротуаров сухим песком.

6.74. При мойке проезжей части не допускается выбивание струей воды смета и мусора на тротуары, газоны, остановочные пункты, близко расположенные фасады зданий, строений, сооружений, объекты торговли и т.д.

6.75. Конечные отстойно-разворотные площадки общественного транспорта оборудуются контейнерами для сбора отходов.

В летний период площадки очищаются от смета, грязи и пыли, в зимний период осуществляются очистка и вывоз снега, при гололедице проводится обработка противогололедными материалами.

6.76. Остановочные пункты должны быть незапыленными, окрашены и помыты, в течение трех суток очищены от информационных материалов, надписей, графических изображений. В зимний период должны быть очищены от снега.

6.77. Требования к летней уборке дорог по отдельным элементам:

проезжая часть должна быть полностью очищена от различного вида загрязнений и промыта по всей ширине;

прилотковые зоны не должны иметь грунтово-песчаных наносов и загрязнений. Допускаются небольшие загрязнения песчаными частицами и различным мелким мусором, которые могут появиться в промежутках между циклами работы специализированных машин;

тротуары и расположенные на них остановочные пункты должны быть полностью очищены от грунтово-песчаных наносов, различного мусора и промыты. Допускаются небольшие отдельные загрязнения песком и мелким мусором, которые могут появиться в промежутках между циклами уборки;

обочины дорог должны быть очищены от крупногабаритных отходов и другого мусора;

разделительные полосы должны постоянно очищаться от песка, грязи и мелкого мусора по всей поверхности. Металлические ограждения, дорожные знаки и указатели должны быть промыты не менее двух раз в год.

Разделительные полосы, выполненные в виде газонов, должны быть очищены от мусора, высота травяного покрова не должна превышать 15 см.

6.78. Требования к зимней уборке дорог:

Уборка дорог в зимний период включает:

1) очистку от снега и наледи проезжей части, остановочных пунктов, подметание, сдвигание снега в валы и вывоз снега;

2) обработку проезжей части, тротуаров, остановочных пунктов противогололедными материалами с момента начала снегопада и при появлении гололеда;

3) сгребание и подметание снега с проезжей части начинается в зависимости от интенсивности снегопада, но не позднее чем при условии выпадения 4-сантиметрового слоя снега. Проезжая часть и тротуары должны очищаться до покрытия. Ликвидация зимней скользкости и окончание снегоочистки проезжей части производятся в срок не позднее 6 часов после окончания снегопада, а очистка пешеходных тротуаров - в срок не позднее 3 часов;

4) во время снегопадов уборка остановочных пунктов, расположенных на тротуарах, должна производиться не реже двух раз в сутки. Снег с остановочных пунктов, перекрестков, пешеходных переходов должен вывозиться в течение суток;

5) при уборке проезжей части дорог механизированным способом (комплексами уборочной техники) и при образовании снежных валов валы необходимо раздвигать в местах

пешеходных переходов, перед парковками (парковочными карманами остановочных пунктов), проездами;

6) снег, счищаемый с проезжей части дорог и прилегающих к ним тротуаров, сдвигается на широких улицах, площадях на разделительную полосу, на дорогах, имеющих обочину, - на обочину, на остальных улицах - в прилотовую часть дороги (в зависимости от ширины проезжей части - с одной или с двух сторон улицы) и формируется в валы;

7) на перекрестках, остановочных пунктах, пешеходных переходах валы снега расчищаются: на перекрестке - на ширину перекрестка, на остановочных пунктах - на длину посадочной площадки, в местах пешеходных переходов - на ширину перехода, но не менее чем на 5 м;

8) ширина снежного вала не должна превышать 2 м;

9) вывоз снега производится в первую очередь с мостов, узких улиц с маршрутным движением общественного транспорта, от остановочных пунктов и других мест возможного скопления пешеходов и транспортных средств;

10) при уборке дорог необходимо обеспечить сохранность опор наружного освещения, приопорных щитков, шкафов управления и иных сооружений, деревьев, кустарников, а также сохранность зеленых насаждений при механизированной уборке снега вдоль проезжей части.

6.79. Для уборки дорог в экстремальных условиях Администрацией Пыщугского муниципального округа должен быть подготовлен и утвержден аварийный план работ, предусматривающий комплекс мероприятий по уборке дорог.

6.80. Не допускается:

выдвигать или перемещать на проезжую часть дорог и проездов снег, лед, счищаемый с внутриквартальных проездов, территорий предприятий, организаций, строительных площадок, торговых объектов;

применять жидкий реагент в качестве противогололедного реагента на тротуарах, остановочных пунктах, в парках, скверах, дворах и прочих пешеходных зонах и на территориях с зелеными насаждениями;

роторная переброска и перемещение загрязненного пескосоляными смесями снега, а также сколотого льда на газоны, цветники, кустарники и другие зеленые насаждения;

прием не в специально отведенные места снега, загрязненного отходами производства и потребления;

вывозить и складировать снег в местах, не согласованных в установленном порядке;

формирование снежных валов:

1) на пересечениях дорог и улиц в одном уровне и вблизи железнодорожных переездов в зоне треугольника видимости;

2) ближе 20 м от остановочных пунктов;

3) на участках дорог, оборудованных транспортными ограждениями или повышенным бордюром;

4) на тротуарах;

5) во въездах на прилегающие территории (дворы, внутриквартальные проезды и территории);

### **Содержание и благоустройство мест производства строительных, ремонтных работ**

6.81. Содержание строительных площадок и прилегающих к ним территорий, восстановление благоустройства после окончания ремонтных, строительных и иных видов работ возлагаются на застройщика.

Объекты незавершенного строительства, на которых работы не ведутся, должны быть закрыты строительными сетками.

6.82. При производстве строительных, ремонтных видов работ необходимо:

установить по всему периметру территории строительной площадки ограждение в соответствии с Требованиями к ограждениям строительных площадок (приложение 3 к настоящим Правилам);

обеспечить общую устойчивость, прочность, надежность, эксплуатационную безопасность ограждения строительной площадки;

следить за надлежащим техническим состоянием ограждения строительной площадки, его чистотой, своевременной очисткой от грязи, снега, наледи, информационных материалов и граффити;

разместить при въезде на территорию строительной площадки информационный щит строительного объекта, отвечающий требованиям действующих строительных норм и правил, и содержать его в надлежащем состоянии;

обеспечить устройство временных тротуаров для пешеходов;

обеспечить наружное освещение по периметру строительной площадки;

оборудовать благоустроенные подъезды к строительной площадке, внутриплощадочные проезды. Допускается использование бетонного покрытия либо сборных железобетонных конструкций (плит).

согласовать маршрут движения грузового автотранспорта (более 10 тонн) замкнутого цикла на подъездах к строительной площадке, обеспечивающий сохранность дорог и проездов;

обеспечить наличие на территории строительной площадки контейнеров и (или) бункеров-накопителей для сбора твердых коммунальных, крупногабаритных и строительных отходов;

обеспечить организацию вывоза с территории строительной площадки твердых коммунальных, крупногабаритных и строительных отходов в установленном порядке;

обеспечить вывоз снега, убранного с территории строительной площадки и не содержащего отходы, в специально отведенные места, согласованные в установленном порядке;

обеспечить при производстве работ ежедневную уборку прилегающей территории строительной площадки, подъездов к ней и тротуаров от грязи, мусора, снега, льда (учитывая время года (зима, лето));

обеспечить при производстве работ сохранность действующих подземных инженерных коммуникаций, сетей наружного освещения, зеленых насаждений и малых архитектурных форм;

предусмотреть наличие фасадной защитной сетки, препятствующей распространению строительной пыли и мелкого мусора, в случае производства работ по отделке фасадов строящихся (реконструируемых) объектов и ремонту фасадов существующих зданий, строений, сооружений.

6.83. В течение всего периода проведения строительных и (или) ремонтных работ необходимо соблюдать требования настоящих Правил. Разрушенные и (или) поврежденные при производстве работ дорожные покрытия, зеленые насаждения, газоны, тротуары, откосы, малые архитектурные формы должны быть восстановлены в течение 10 дней после завершения работ.

При проведении работ в зимний период нарушенные элементы благоустройства должны быть восстановлены в зимнем варианте (засыпан песок, уложен и уплотнен щебень и т.п.). Окончательное восстановление поврежденных элементов благоустройства территории (асфальт, тротуарная плитка, бордюры, газоны, клумбы, участки озеленения) должно быть завершено после схода снега, но не позднее 1 мая.

6.84. Не допускается:

организация и проведение вблизи жилой зоны строительных, ремонтных, погрузочно-разгрузочных и других работ, сопровождающихся нарушением тишины, за исключением спасательных, аварийно-восстановительных и других неотложных работ, связанных с обеспечением личной и общественной безопасности граждан;

складирование на прилегающем участке строительных материалов и изделий;

производить сужение или закрытие проезжей части дорог и тротуаров без согласования в установленном порядке с Администрацией Пыщугского муниципального округа;

сжигать мусор и утилизировать отходы строительного производства;

повреждать существующие сооружения, зеленые насаждения и элементы благоустройства, готовить раствор и бетон непосредственно на проезжей части улиц;

производить откачку воды из колодцев, траншей, котлованов непосредственно на тротуары и проезжую часть улиц;

оставлять на проездах, подъездах, тротуарах, газонах землю и строительный мусор;

занимать излишнюю площадь под складирование, ограждение работ сверх установленных границ;

выезд автотранспорта с мест производства аварийных, ремонтных работ без очистки колес от налипшего грунта;

устройство на строительных площадках и за их пределами выгребных туалетов.

6.85. При разборке подлежащих сносу зданий, строений, сооружений площадка после сноса зданий, строений, сооружений должна быть в 2-недельный срок спланирована и благоустроена.

#### Содержание и благоустройство мест производства земляных работ

6.86. На земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, юридическим лицам и физическим лицам запрещается проведение всех видов земляных работ (производство дорожных, строительных, аварийных и прочих работ) без письменного разрешения Администрации Пыщугского муниципального округа.

Разрешение на производство земляных работ выдается Администрацией Пыщугского муниципального округа на основании заявления хозяйствующего субъекта или физического лица (далее - Заявитель). Форма заявлений на получение, продление, закрытие разрешения на производство земляных работ, форма разрешения и порядок его получения устанавливаются Администрацией Пыщугского муниципального округа.

Не являются земляными работами работы, осуществляемые в соответствии с разрешением на строительство.

Организация и порядок оформления и получения разрешения на производство земляных работ осуществляются в соответствии с постановлением Администрации Пыщугского муниципального округа.

При авариях на подземных инженерных сетях, ликвидация которых требует производства земляных работ, владелец сетей, на которых произошло повреждение (авария), или уполномоченное лицо, эксплуатирующее данные сети, обязаны в течение часа с момента обнаружения аварии оповестить о начале проведения земляных работ Администрацию Пыщугского муниципального округа с последующим оформлением (не позднее 72 часов с момента обнаружения аварии) разрешения на производство земляных работ в Администрации Пыщугского муниципального округа, в противном случае земляные работы считаются самовольными.

Проведение земляных работ на придомовых территориях осуществляется по согласованию с организациями, осуществляющими управление многоквартирным домом и (или) содержание многоквартирного дома, либо в случае непосредственного управления собственниками помещений - с уполномоченными собственниками помещений в таком доме лицом.

При авариях на подземных инженерных сетях, ликвидация которых требует производства земляных работ на придомовых территориях, владелец сетей, на которых произошло повреждение (авария), или уполномоченное лицо, эксплуатирующее данные сети, уведомляет Администрацию Пыщугского муниципального округа не позднее 72 часов с момента обнаружения аварии. Проведение земляных работ на придомовых территориях осуществляется с обязательным уведомлением Администрации Пыщугского муниципального округа не позднее чем за 10 рабочих дней до даты начала проведения земляных работ.

6.87. Производство земляных работ на территории Пыщугского муниципального округа допускается в полном соответствии с проектно-сметной документацией, выданным разрешением на производство земляных работ, требованиями ГОСТов, СНиПов и нормативными документами в сфере производства дорожных работ.

Прокладка новых подземных инженерных коммуникаций и переустройство существующих должны производиться до начала проведения дорожно-строительных работ.

Основным способом прокладки и переустройства подземных инженерных коммуникаций на магистральных дорогах, дорогах общегородского значения и площадях с усовершенствованным покрытием является закрытый способ. Открытый способ прокладки и переустройства подземных коммуникаций допускается при отсутствии технической возможности закрытым способом.

Производство земляных работ, связанных с вскрытием дорожных конструкций на магистральных дорогах города, в период с 1 декабря по 30 апреля запрещается, за исключением работ, связанных с ликвидацией последствий аварий на подземных инженерных коммуникациях.

Выполнение любого вида земляных работ (кроме аварийных), в том числе по прокладке и переустройству подземных инженерных коммуникаций, осуществляется только при наличии разработанной и согласованной в установленном порядке технической документации. Проектно-сметная документация на прокладку и переустройство подземных инженерных коммуникаций производится на топографических планах масштаба М 1:500. Срок действия согласований - 2 года.

6.88. В целях исключения возможного разрытия вновь построенных, реконструируемых, отремонтированных дорог, тротуаров, газонов, юридические лица, независимо от их организационно-правовых форм, и физические лица, которые в предстоящем году планируют осуществлять земляные работы, в срок до 10 октября года, предшествующего строительству, реконструкции, модернизации и ремонту подземных инженерных сетей, должны сообщить в Администрацию Пыщугского муниципального округа о намеченных планах производства земляных работ. При этом необходимо указать предполагаемые сроки производства земляных работ, место производства земляных работ, ориентировочный объем работ, в том числе наименование и площадь вскрываемых покрытий, демонтируемых элементов благоустройства.

При невыполнении указанных условий запланированные работы не включаются в план проведения земляных работ на территории Пыщугского муниципального округа.

Запланированные работы не включаются в годовой план проведения земляных работ на территории Пыщугского муниципального округа в случае, если с момента строительства, реконструкции, проведения капитального ремонта, ремонта автомобильной дороги местного значения прошло менее года.

Разрешение на производство земляных работ не выдается, в случае отсутствия в плане проведения земляных работ на территории Пыщугского муниципального округа заявленных работ (за исключением работ, связанных с ликвидацией последствий аварий на подземных инженерных коммуникациях).

6.89. В разрешении на проведение земляных работ устанавливаются сроки и условия производства работ.

В случае необходимости дальнейшего проведения ремонтных работ разрешение на производство земляных работ продлевается на срок, необходимый для выполнения соответствующих работ, согласно представленного графика производства работ, и срок необходимый для выполнения работ по восстановлению нарушенного благоустройства в процессе производства работ.

При производстве земляных работ на участке местности более 100 пм разрешение на производство земляных работ выдается на отдельные участки (поэтапно), с установлением сроков на каждый из них. Земляные работы на последующих участках должны производиться только после завершения всех работ на предыдущих, включая восстановление нарушенного благоустройства и асфальтобетонного покрытия, а также уборку территории.

Для внезапного устранения повреждения на инженерных подземных коммуникациях (аварий) разрешение на производство земляных работ выдается сроком на пятнадцать дней.

6.90. Заявитель несет полную ответственность за проведение работ, соблюдение мер безопасности, санитарных правил и норм при их производстве, а также за своевременное и качественное восстановление нарушенного благоустройства в местах их проведения.

6.91. При выполнении строительно-монтажных и других работ, связанных с земляными работами, места их производства должны быть оборудованы ограждениями, обеспечивающими безопасность людей и транспорта. Кроме того, в темное время суток на дороге и тротуарах - с обозначением световой мигающей сигнализацией красного или желтого цветов. К проведению земляных работ разрешается приступать только после полного обустройства места производства работ всеми необходимыми знаками и ограждениями в соответствии со схемой организации дорожного движения транспортных средств и пешеходов, согласованной УГИБДД УМВД. Кроме того, нести полную ответственность за наличие и сохранность временных рабочих знаков, установку и состояние ограждений рабочей площадки и иных технических средств, работу освещения и габаритных фонарей до полного окончания работ. При производстве земляных работ в местах прохода пешеходов траншеи должны быть оборудованы переходными пешеходными мостиками.

6.92. При производстве работ должны быть приняты меры по сохранению растительного слоя грунта и использованию его по назначению.

6.93. При вскрытии твердого покрытия улиц, дорог и внутриквартальных территорий в процессе ремонтно-строительных работ на подземных коммуникациях нерастительный (инертный) грунт из траншей должен вывозиться в установленные места. Извлекаемый в процессе производства земляных работ грунт должен вывозиться в места отвала или на площадки временного складирования грунта, определяемые Администрацией Пыщугского муниципального округа, с обязательным содержанием их в надлежащем виде и приведения в благоустроенное состояние после вывозки грунта.

6.94. При восстановлении покрытия дорог и тротуаров места производства земляных работ должны послойно засыпаться песком и щебнем с уплотнением каждого слоя с последующим восстановлением твердого покрытия согласно технологии и в зависимости от типа и качества покрытия.

Уровни старого и восстановленного покрытия должны быть в одной плоскости, а линия стыка - прямой.

6.95. Складирование строительных материалов и оборудования, а также устройство временных сооружений за пределами ограждения места производства земляных работ не разрешаются. Строительный мусор и нерастительный грунт с мест производства земляных работ должны вывозиться регулярно в специально отведенные места.

6.96. Покрытие, поврежденное в ходе проведения земляных работ, должно быть восстановлено производителем работ независимо от типа покрытия в срок, указанный в разрешении на производство земляных работ при строительстве, ремонте, реконструкции инженерных коммуникаций и иных объектов в первоначальном объеме и в соответствии с изначальным состоянием территории (до начала проведения земляных работ).

6.97. После окончания производства земляных работ производитель работ обязан незамедлительно начать работы по восстановлению нарушенного благоустройства территории.

Края асфальтового покрытия перед его восстановлением должны быть обработаны фрезой.

6.98. При невозможности выполнения восстановительных работ в сроки по причине погодных условий и температурного режима в период с 1 декабря по 30 апреля действие разрешения на производство земляных работ приостанавливается с оформлением акта приемки восстановленного благоустройства в зимнем варианте. Нарушенные элементы благоустройства должны быть восстановлены в зимнем варианте: в щебне по методу заклинки, на магистральных проезжих частях дорог в железобетонных плитах или в литом асфальтобетоне и сданы по акту приемки восстановленного благоустройства в зимнем варианте в срок,

определенный в соответствии с разрешением на производство земляных работ. Окончательное восстановление поврежденных элементов благоустройства территории (асфальт, тротуарная плитка, бордюры, газоны, клумбы) должно быть завершено до 1 мая.

6.99. Датой окончания земляных работ считается дата закрытия разрешения на производство земляных работ.

6.100. Заявитель несет ответственность за качество восстановления благоустройства и асфальтобетонного покрытия в течение четырех лет с момента приемки восстановленного благоустройства и асфальтобетонного покрытия. В течение установленного гарантийного срока контролирует состояние объекта и осуществляет за свой счет устранение выявленных недостатков в производстве работ по восстановлению благоустройства и асфальтобетонного покрытия. Состояние предварительно восстановленного благоустройства Заявитель поддерживает до начала завершающего этапа работ. В случае образования просадок (провалов) в местах восстановленного благоустройства и асфальтобетонного покрытия принимает меры к их устранению. Окончательное благоустройство и восстановление нарушенного асфальтобетонного покрытия производит по окончании зимнего периода и с наступлением строительного сезона.

6.101. Запрещается засыпка траншей на проезжих частях и тротуарах мерзлыми, глинистыми грунтами, строительным мусором и прочими сжимаемыми грунтами, а также засыпка траншей с использованием машин и механизмов на гусеничном ходу на улицах, имеющих усовершенствованные твердые покрытия.

6.102. Восстановление асфальтового покрытия тротуаров после прокладки или ремонта подземных инженерных сетей выполняется на всю ширину тротуара по всей длине разрытия с восстановлением существовавшего гранитного или бетонного бортового камня.

6.103. При производстве работ по ремонту сетей инженерно-технического обеспечения вдоль проезжей части дорог, ширина асфальтобетонного покрытия которых не превышает 7 м, покрытие восстанавливается на всю ширину проезжей части дороги по всей длине разрытия.

При производстве работ по ремонту сетей инженерно-технического обеспечения вдоль проезжей части дорог, ширина асфальтобетонного покрытия которых составляет более 7 м, восстановление покрытия выполняется на ширину верха траншеи и на расстоянии 3 м от края траншеи в каждую сторону. При производстве работ на проезжих частях дорог Заявитель обязан заключить договор со специализированной организацией на проведение строительного контроля (технического надзора) за соблюдением технологии производства работ. Результаты оценки качества учитываются при приемке земельного участка, предоставленного для производства земляных работ.

6.104. На восстанавливаемом участке следует применять тип дорожной или тротуарной одежды, существовавший до проведения земляных работ.

6.105. На период производства работ деревья, находящиеся на территории строительства, огораживаются сплошными щитами высотой 2 м. Щиты располагаются треугольником на расстоянии не менее 0,5 м от ствола дерева, вокруг ограждающего треугольника устраивается деревянный настил радиусом 0,5 м.

6.106. При строительстве сетей инженерно-технического обеспечения траншеи располагаются в соответствии с требованиями, установленными санитарными нормами и правилами.

6.107. Рытье траншей вблизи деревьев на расстоянии менее 1,5 м производится вручную (стенки траншей при необходимости раскрепляются).

Работы в зоне корневой системы деревьев и кустарников следует производить на глубину не менее 1,5 м от поверхности почвы, не повреждая корневой системы.

6.108. Земляные работы считаются законченными после полного завершения работ по благоустройству территории, нарушенной в результате производства работ.

По окончании земляных работ благоустроенная территория сдается по акту приемки Администрации Пыщугского муниципального округа. После завершения всего комплекса работ, связанного с восстановлением нарушенного асфальтобетонного покрытия и

благоустройства, Заявителю сдать выполненные работы по восстановлению асфальтобетонного покрытия и благоустройства с составлением акта приемки. Акт приемки с указанием даты приемки работ служит основанием для своевременного закрытия разрешения на производство земляных работ.

Датой окончания земляных работ считается дата закрытия разрешения на производство земляных работ.

6.109. Заявитель несет ответственность за качество восстановления благоустройства (в том числе за качество асфальтобетонных покрытий, тротуарной плитки, планировки земли и приживаемости зеленых насаждений) в течение четырех лет с момента приемки восстановленного благоустройства.

В случае нарушений благоустройства в указанный период (возникновение провалов, просадок, выбоин, ям и т.д.), связанных с некачественным производством работ, Заявитель обязан своевременно и за свой счет устранить имеющиеся нарушения либо возместить убытки, связанные с выполнением данных работ третьим лицом, в установленном законом порядке.

### **Содержание автостоянок длительного и краткосрочного хранения автотранспортных средств**

6.110. Содержание автостоянок длительного и краткосрочного хранения автотранспортных средств (далее - автостоянка) и прилегающих к ним территорий (в случае заключения договора в соответствии с разделом IV настоящих Правил) осуществляется правообладателем земельного участка (далее - владелец), предоставленного для размещения автостоянки, в соответствии с действующими строительными нормами и правилами, а также настоящими Правилами.

6.111. Владельцы обязаны:

установить по всему периметру территорий автостоянок ограждение, которое должно быть устойчивым к механическим воздействиям и воздействиям внешней среды;

следить за надлежащим техническим состоянием ограждений автостоянок, их чистотой, своевременной очисткой от грязи, снега, наледи, информационных материалов;

не допускать складирования материалов, хранения разукомплектованного, брошенного транспорта, различных конструкций на территориях автостоянок и территориях, прилегающих к стоянкам;

оборудовать территории автостоянок наружным освещением, обеспечивающим равномерное распределение света, соответствующим требованиям действующих норм и правил;

не допускать на территориях автостоянок строительства иных капитальных и временных зданий, строений, сооружений, торговых павильонов, киосков, навесов и т.п., не предусмотренных проектом;

не допускать на территориях автостоянок мойку автомобилей и стоянку автомобилей, имеющих течь горюче-смазочных материалов;

содержать территории автостоянок с соблюдением санитарных и противопожарных правил;

регулярно проводить санитарную обработку и очистку прилегающих территорий (в случае заключения договора в соответствии с разделом IV настоящих Правил), установить контейнеры (урны) для сбора отходов, обеспечить регулярный вывоз твердых коммунальных отходов, снега;

оборудовать подъезды к автостоянке с твердым покрытием специальными, обозначающими место расположения автостоянки и оказания услуг знаками, а также разметкой согласно требованиям действующих государственных стандартов;

обеспечить беспрепятственный доступ инвалидов на территорию стоянок и выделить не менее 10% мест (но не менее одного места) для парковки специальных автотранспортных средств инвалидов.

Благоустройство территории объектов индивидуального  
жилищного строительства и жилых домов  
блокированной застройки

6.112. Владельцы объектов индивидуального жилищного строительства и жилых домов блокированной застройки осуществляют по мере необходимости уборку (в том числе от снега) закрепленной и прилегающей территорий (в случае заключения договора в соответствии с разделом IV настоящих Правил).

Собственники, владельцы зданий, строений, сооружений обязаны:

обеспечить надлежащее состояние ограждений (заборов), а также прочих сооружений в границах закрепленной территории. Своевременно производить их ремонт и окраску;

иметь на жилом доме адресный аншлаг и поддерживать его в исправном состоянии;

включать фонари освещения в темное время суток (при их наличии);

обеспечить надлежащее санитарное состояние закрепленной территории, осуществлять ликвидацию последствий загрязнения, в том числе биогенного загрязнения и захламления закрепленной территории;

содержать в порядке зеленые насаждения в границах закрепленного участка, проводить санитарную обрезку кустарников и деревьев, не допускать посадок деревьев в охранной зоне газопроводов, кабельных и воздушных линий электропередач и других инженерных сетей;

очищать канавы и трубы на закрепленной территории для стока воды, в весенний период обеспечивать проход талых вод;

складировать счищенный с прилегающей территории (в случае заключения договора в соответствии с разделом IV настоящих Правил) снег таким образом, чтобы был обеспечен проезд транспорта, доступ к инженерным коммуникациям и сооружениям на них, проход пешеходов и сохранность зеленых насаждений;

оборудовать в соответствии с санитарными нормами в пределах предоставленного земельного участка при отсутствии централизованного канализования местную канализацию, туалет, регулярно производить их очистку и дезинфекцию;

производить складирование твердых и крупногабаритных отходов в контейнеры, установленные на специальных площадках;

обеспечить своевременный сбор и вывоз твердых коммунальных и крупногабаритных отходов в соответствии с установленным порядком;

очищать снег с кровли, исключая его сползание за пределы закрепленной территории; удалять сосульки и наледь с кровли со стороны фасада жилого дома, граничащего с территорией общего пользования.

6.113. На территории объектов индивидуального жилищного строительства и жилых домов блокированной застройки не допускается:

сжигать листву, любые виды отходов и мусор на закрепленной и прилегающих территориях;

складировать уголь, тару, дрова, крупногабаритные отходы, строительные материалы за пределами закрепленной территории;

мыть транспортные средства за пределами закрепленной территории;

строить дворовые постройки, обустраивать выгребные ямы за пределами закрепленной территории;

размещать на уличных проездах заграждения, затрудняющие доступ специального транспорта и уборочной техники или препятствующие им;

разрушать, портить, захламлять, засорять элементы благоустройства территории, открытой или закрытой системы водоотводных устройств, водотоки и водоемы;

хранить разукомплектованное, брошенное транспортное средство за пределами закрепленной территории;

захламлять прилегающую территорию любыми отходами;

выталкивать снег, выбрасывать мусор, сбрасывать шлак, сливать жидкие бытовые отходы за пределы закрепленной территории;

выдвигать или перемещать на проезжую часть дорог и проездов снег и лед, счищенные с закрепленной и прилегающей территорий (в случае заключения договора в соответствии с разделом IV настоящих Правил)

сливать жидкие отходы на придомовую территорию, в дренажную систему, на территории общего пользования.

6.114. Сбор и вывоз отходов с территории объектов индивидуального жилищного строительства и жилых домов блокированной застройки:

6.114.1. Сбор и вывоз отходов с территории объектов индивидуального жилищного строительства и жилых домов блокированной застройки осуществляются по договору между домовладельцем и физическим или юридическим лицом, осуществляющим деятельность по сбору и вывозу отходов.

Договор об оказании услуг по вывозу отходов должен быть заключен не позднее одного месяца со дня:

- вступления в силу настоящих Правил - для индивидуальных (блокированных) жилых домов, принятых к этому дню в эксплуатацию;

- ввода в эксплуатацию вновь созданного индивидуального (блокированного) жилого дома;

- перехода права собственности на объект другому лицу.

В случае принятия решения о самостоятельном вывозе отходов с территории объекта индивидуального жилищного строительства или жилого дома блокированной застройки собственники, владельцы, пользователи индивидуальных жилых домов и жилых домов блокированной застройки обязаны иметь подтверждающий документ с объекта размещения твердых коммунальных отходов.

6.114.2. Требования к устройству системы инженерной защиты территории индивидуального жилищного строительства и жилых домов блокированной застройки от поверхностных сточных вод, в том числе дождевых, талых, а также дренажных (грунтовых) вод (далее - сточные воды):

- отвод сточных вод должен быть организован со всего бассейна стока территории индивидуального жилищного строительства и жилых домов блокированной застройки со сбросом из сети ливневой канализации в водотоки и водоемы. В случае разработки документации планировки территорий проектом предусматривать максимальное сохранение естественных условий стока сточных вод;

- размещение зданий, строений, сооружений, затрудняющих отвод сточных вод, не допускается;

- организация стока должна обеспечиваться комплексным решением вопросов организации рельефа и строительством открытой или закрытой системы водоотводных устройств: водосточных труб (водостоков), лотков, кюветов, канав;

- владельцы объектов индивидуального жилищного строительства с целью обеспечения стока сточных вод обязаны очищать водоотводные устройства (канавы, кюветы, лотки, трубы) на закрепленной территории, в весенний период обеспечивать пропуск паводковых (талых) вод, при этом запрещается ликвидировать, разрушать, портить, засорять и захламлять элементы открытой или закрытой системы водоотводных устройств.

6.114.3. Вывоз жидких бытовых отходов, образующихся в неблагоустроенном жилищном фонде, осуществляется специализированным автотранспортом, оборудованным необходимым инвентарем и защитными средствами, на канализационные очистные сооружения.

6.114.4. Ответственность за обеспечение сбора и вывоза отходов с территории объектов индивидуального жилищного строительства и жилых домов блокированной застройки в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и настоящими Правилами возлагается на домовладельцев.

## **Содержание и благоустройство водных объектов, береговой полосы**

6.115. Запрещается:

- сброс в водные объекты общего пользования, захоронение в них и на территории их водоохраных зон и прибрежных защитных полос жидких и твердых коммунальных отходов;
- размещение на водных объектах общего пользования и на территории их водоохраных зон и прибрежных защитных полос средств и оборудования, загрязняющих и засоряющих водные объекты, а также влекущих за собой возникновение чрезвычайных ситуаций;
- занятие береговой полосы водного объекта общего пользования, а также размещение в ее пределах устройств и сооружений, ограничивающих свободный доступ к водному объекту;
- размещение на береговой полосе водного объекта общего пользования свалок, отвалов размываемых грунтов;
- организация объектов размещения отходов; складирование бытового и строительного мусора, минеральных удобрений и ядохимикатов, снега и сколов льда, счищаемых с внутриквартальных, дворовых территорий, территорий хозяйствующих субъектов, листвы, обрезки деревьев (кустарников), смета с внутриквартальных, дворовых территорий, территорий хозяйствующих субъектов;
- выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн;
- содержание домашней водоплавающей птицы в водоемах, включенных в зоны отдыха и элементы благоустройства города;
- снятие и самовольная установка оборудования и средств обозначения участков водных объектов;
- купание в необорудованных местах и местах, где качество воды не соответствует установленным нормативам;
- движение и стоянка автотранспортных средств (кроме автомобилей специального назначения) в пределах береговой полосы водного объекта общего пользования, за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально отведенных местах, имеющих твердое покрытие;
- мойка, заправка топливом и ремонт автотранспортных средств и механизмов в пределах береговой полосы водных объектов общего пользования;
- создание препятствий водопользователям, осуществляющим пользование водным объектом общего пользования на основаниях, установленных законодательством Российской Федерации, ограничение их прав, а также создание помех и опасности для людей;
- стирка белья, ковров, спецодежды, промасленных либо загрязненных вредными химическими или иными веществами изделий в пределах береговой полосы водных объектов общего пользования.

## **Содержание и благоустройство мест отдыха и массового пребывания людей**

6.116. К местам отдыха и массового пребывания людей относятся:

- 1) площади, парки, скверы, бульвары, набережные, пляжи;
- 2) места активного отдыха и зрелищных мероприятий - стадионы, игровые комплексы, открытые сценические площадки и т.д.;
- 3) территории объектов торговли (розничные рынки, торговые комплексы, комплексы нестационарных торговых объектов); общественного питания; социально-культурного назначения; бытового обслуживания;
- 4) территории, прилегающие к административным и общественным зданиям, учреждениям.

6.117. Уборка площадей, парков, скверов, бульваров, набережных, территорий общего пользования:

при уборке в зимний период дорог в парках, садах, скверах, на бульварах, набережных и в других зонах отдыха допускается временное складирование снега, не содержащего химических реагентов, в места, заранее определенные для этих целей, при условии сохранности зеленых насаждений и обеспечении оттока талых вод.

6.118. Не допускается деятельность организаций торговли и бытового обслуживания, киосков, торговых палаток и павильонов без заключения договора на оказание услуг по сбору, вывозу и размещению твердых коммунальных отходов.

6.119. Уборка и санитарное содержание объектов торговли и (или) общественного питания:

полная уборка территорий объектов торговли и (или) общественного питания и прилегающих территорий осуществляется не менее двух раз в сутки (утром и вечером). Днем производятся патрульная уборка и очистка наполненных отходами урн и мусоросборников;

в местах временной уличной торговли проводится уборка прилегающих территорий в радиусе 10 м, не допуская складирования тары и товаров на газонах и тротуарах;

обеспечивается вывоз отходов.

6.120. Уборка территорий иных торговых площадок, комплексов объектов нестационарной торговой сети, социально-культурного назначения производится после их закрытия с обязательной предварительной поливкой в весенне-летний период. Текущая уборка производится в течение дня. Обеспечивается ежедневный вывоз твердых коммунальных отходов.

6.121. Благоустройство мест отдыха и массового пребывания людей:

обязательный перечень элементов благоустройства на территории мест отдыха и массового пребывания людей включает: твердые виды покрытия (в виде плиточного мощения или асфальта), элементы сопряжения поверхностей, озеленение, скамьи, урны и малые контейнеры для мусора, уличное техническое оборудование, осветительное оборудование, оборудование архитектурно-декоративного освещения, носителей городской информации, элементы защиты участков озеленения (металлические ограждения, специальные виды покрытий и т.п.);

все территории мест отдыха и массового пребывания людей, за исключением пляжей, должны иметь твердое покрытие или растительный грунт с высеянными травами или зелеными насаждениями;

участки озеленения на территориях мест отдыха и массового пребывания людей необходимо проектировать в виде цветников, газонов, одиночных, групповых, рядовых посадок, вертикальных, многоярусных, мобильных форм озеленения;

по мере загрязнения должна производиться очистка фонтанов, прудов, берегов рек на территории мест отдыха или массового пребывания людей;

при проведении массовых мероприятий их организаторы обязаны обеспечить уборку места проведения мероприятия, прилегающих к нему территорий (в случае заключения договора в соответствии с разделом IV настоящих Правил) и восстановление нарушенного благоустройства. Порядок уборки места проведения мероприятия, прилегающих к нему территорий и восстановления нарушенного благоустройства определяется на стадии получения в установленном порядке соответствующего разрешения на проведение мероприятия.

6.122. На территориях мест отдыха и массового пребывания людей не допускается:

хранить, складировать тару и торговое оборудование в не предназначенных для этого местах;

загрязнять территорию отходами производства и потребления;

мыть и ремонтировать автотранспортные средства, сливать отработанные горюче-смазочные жидкости;

устраивать автостоянки, гаражи, аттракционы, устанавливать рекламные конструкции с нарушением установленного порядка;

повреждать газоны, объекты естественного и искусственного озеленения;

повреждать малые архитектурные формы и перемещать их с установленных мест;

сидеть на столах и спинках скамеек;  
выливать остатки жидких продуктов, воду из сатураторных установок, квасных и пивных цистерн на тротуары, газоны и городские дороги;  
незаконно организовывать платные стоянки автотранспортных средств;  
самовольно размещать нестационарные объекты;  
нарушать асфальтобетонное покрытие тротуаров, целостность прилегающих зеленых зон и элементов благоустройства территорий;  
выставлять торгово-холодильное оборудование на территории;  
складировать твердые коммунальные отходы в контейнеры (бункеры), предназначенные для сбора твердых коммунальных отходов от населения, без наличия договора на размещение отходов в контейнеры (бункеры) для сбора твердых коммунальных отходов с управляющими организациями;  
самовольно перекрывать тротуары посредством установки железобетонных блоков, столбов, ограждений, шлагбаумов, сооружений и других устройств;  
разжигание костров и установка мангалов на территориях мест отдыха и массового пребывания людей, за исключением специально оборудованных площадок.

6.123. Организация благоустройства видовых озеленённых территорий общего пользования, в том числе зон отдыха (парки, рощи, скверы, набережные, пляжи и т.д.) должна осуществляться на основании ландшафтной концепции, утвержденной Администрацией Пыщугского муниципального округа. Ландшафтная концепция разрабатывается на конкретную территорию, на которой планируется осуществление работ по благоустройству и включает в себя:

- комплексное решение вопросов по озеленению и рациональному использованию территории (зонирование территории) и сбалансированному размещению объектов и архитектурных форм, с учетом перспектив дальнейшего благоустройства территории;
- организацию рельефа и поверхностного стока;
- выполнению земляных работ и работ по ландшафтному освещению территории;
- обеспечению защиты от воздействия неблагоприятных климатических факторов.

Требования к ландшафтной концепции устанавливаются постановлением Администрации Пыщугского муниципального округа.

### **Содержание и благоустройство придомовой территории многоквартирного дома**

6.124. Уборка придомовой территории:

уборка должна проводиться в следующей последовательности: уборка тротуаров, пешеходных дорожек (в случае гололеда и скользкости - посыпка песком), а затем - дворовых территорий;

механизированную уборку допускается проводить в дневное время при скоростях машин до 4 км/ч.

6.125. Летняя уборка:

летняя уборка придомовых территорий: подметание, мойка или поливка вручную или с помощью спецмашин - должна выполняться преимущественно в ранние, утренние, и поздние, вечерние, часы;

мойку тротуаров следует производить только на открытых тротуарах, непосредственно граничащих с прилотовой полосой, и в направлении от зданий к проезжей части улицы;

поливка тротуаров в жаркое время дня должна производиться по мере необходимости, но не реже двух раз в сутки.

6.126. Зимняя уборка:

накапливающийся на крышах снег должен своевременно сбрасываться с крыш на землю и немедленно вывозиться. На проездах, убираемых специализированными организациями, снег следует сбрасывать с крыш до вывозки снега, сметенного с дорожных покрытий, и укладывать в общий с ними вал;

убираемый снег должен сдвигаться с тротуаров на проезжую часть в прилотовую полосу, а во дворах - к местам складирования;

сдвинутый с внутриквартальных проездов снег следует укладывать в кучи и валы, расположенные параллельно бортовому камню, или складировать вдоль проезда при помощи, как правило, роторных снегоочистителей;

на тротуарах шириной более 6 м, отделенных газонами от проезжей части улиц, допускается сдвигать снег на середину тротуара для последующего удаления;

работы по укладке снега в валы и кучи должны быть закончены на тротуарах не позднее шести часов с момента окончания снегопада, а на остальных территориях - не позднее 12 ч.;

допускается складировать не загрязненный пескосоляными смесями снег, собираемый во дворах, на внутриквартальных проездах, на газонах и на свободных территориях, не препятствующих свободному движению пешеходов и проезду автотранспорта, при обеспечении сохранения зеленых насаждений и отвода талых вод;

снег при ручной уборке тротуаров и внутриквартальных проездов должен убираться полностью, под скребок. При отсутствии усовершенствованных покрытий снег следует убирать под движок, оставляя слой снега для последующего его уплотнения;

при возникновении скользкости обработка дорожных покрытий пескосоляной смесью должна производиться по норме 0,2 - 0,3 кг/м при помощи распределителей;

размягченные после обработки льдообразования должны быть сдвинуты или сметены, не допуская их попадания на открытый грунт, под деревья или на газоны.

при проведении работ по уборке, благоустройству придомовой территории целесообразно информировать жителей многоквартирных домов, находящихся в управлении, о сроках и месте проведения работ по уборке и вывозу снега с придомовой территории и о необходимости перемещения транспортных средств, препятствующих уборке спецтехники придомовой территории, в случае если такое перемещение необходимо;

6.127. С наступлением весны осуществляются:

промывка и расчистка канавок для обеспечения оттока воды в местах, где это требуется для нормального отвода талых вод;

очистка дворовых территорий после окончания таяния снега от мусора, оставшегося снега и льда.

6.128. Содержание придомовой территории многоквартирного дома:

содержание придомовой территории многоквартирного дома (далее - придомовая территория) включает:

- 1) регулярную уборку;
- 2) ремонт и очистку дренажей, лотков, перепускных труб;
- 3) обеспечение беспрепятственного доступа к смотровым колодцам инженерных сетей, источникам пожарного водоснабжения (гидрантам, водоемам и т.д.);
- 4) сбор и вывоз твердых коммунальных и крупногабаритных отходов;
- 5) озеленение и уход за существующими зелеными насаждениями;
- 6) содержание, текущий и капитальный ремонт малых архитектурных форм;
- 7) установку и содержание в чистоте и технически исправном состоянии контейнерных площадок, контейнеров для всех видов отходов, урн для мусора, скамеек, малых архитектурных форм и прочего;
- 8) удаление трупов животных с придомовых территорий;
- 9) ежедневный осмотр всех элементов благоустройства (ограждений, зеленых насаждений, бордюров, пешеходных дорожек, малых архитектурных форм, устройств наружного освещения и подсветки и т.д.), расположенных на соответствующей территории, для своевременного выявления неисправностей и несоответствий требованиям нормативных актов;
- 10) очистку, окраску и (или) побелку элементов благоустройства (оград, заборов, газонных ограждений и т.п.) по мере необходимости с учетом технического и эстетического состояния данных объектов, но не реже одного раза в год.
- 11) ремонт твердого покрытия придомовой территории.

6.129. Нормативы, а также виды работ по содержанию и уборке придомовой территории и их периодичность устанавливаются приложением 2 к настоящим Правилам.

6.130. Все виды отходов должны собираться в контейнеры и бункеры, которые устанавливаются на контейнерных площадках, имеющих водонепроницаемое покрытие, в необходимом количестве в соответствии с нормами накопления твердых коммунальных отходов.

6.131. Граждане, проживающие в многоквартирных домах, обязаны:  
поддерживать чистоту и порядок на придомовых территориях;  
размещать твердые коммунальные и крупногабаритные отходы только в специальные контейнеры и на специальные площадки, расположенные на придомовых территориях.

6.132. Управляющие организации, товарищества собственников жилья либо жилищные кооперативы или специализированные потребительские кооперативы, осуществляющие управление многоквартирными домами, лица, выполняющие работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме при непосредственном управлении многоквартирным домом собственниками помещений в данном доме, обязаны обеспечить:

установку контейнеров для твердых коммунальных отходов, а в неканализованных зданиях - помимо этого и сборников для жидких бытовых отходов;

вывоз твердых коммунальных и крупногабаритных отходов согласно утвержденному графику;

содержание в чистоте и исправном состоянии контейнеров (бункеров) и контейнерных площадок, подъездов к ним;

установку урн для мусора у входов в подъезды (с согласия собственников жилья) и их своевременную очистку;

подготовку территории к сезонной эксплуатации, в том числе промывку и расчистку канавки для обеспечения оттока воды, очистку территории после окончания таяния снега и осуществление необходимых работ;

обработку скользких участков пескосоляными и (или) специальными противогололедными смесями;

сохранность зеленых насаждений и надлежащий уход за ними;

поддержание в исправном состоянии средств наружного освещения и их включение с наступлением темноты.

6.133. На придомовой территории не допускается:

сжигать листву, любые виды отходов и мусор;

вывешивать белье, одежду, ковры и прочие предметы вне хозяйственной площадки;

загромождать подъезды к контейнерным площадкам;

устанавливать контейнеры (бункеры) на проезжей части улиц и дорог, тротуарах, газонах и в зеленых зонах;

самовольно строить дворовые постройки;

загромождать придомовую территорию металлическим ломом, бытовыми и строительными отходами и материалами, шлаком, золой и другими отходами производства и потребления, складировать и хранить тару;

выливать помой, выбрасывать отходы и мусор;

парковать и хранить транспортные средства на детских площадках, пешеходной зоне, газонах, территориях с зелеными насаждениями вне зависимости от времени года, в том числе разукомплектованные, брошенные;

организовывать платную стоянку автотранспортных средств;

самовольно перекрывать проезды посредством установки железобетонных блоков, столбов, ограждений, шлагбаумов, объектов, сооружений и других устройств;

производить мойку автомашин, слив топлива и масел, регулировать звуковые сигналы, тормоза и двигатели;

производить любые работы, отрицательно влияющие на здоровье людей и окружающую среду;

размещать любые предприятия торговли и общественного питания, включая палатки, киоски, ларьки, мини-рынки, павильоны, летние кафе, производственные объекты, предприятия по мелкому ремонту автомобилей, бытовой техники, обуви, а также автостоянки, кроме гостевых;

осуществлять транзитное движение транспорта по внутриведоровым проездам придомовой территории;

устанавливать сооружения из быстровозводимых конструкций, не обладающие признаками недвижимого имущества (гаражи, сараи, контейнеры) без решения собственников жилья и проекта благоустройства.

Управляющие организации, товарищества собственников жилья, жилищные кооперативы либо специализированные кооперативы, осуществляющие управление многоквартирными домами, лица выполняющие работы по содержанию и благоустройству придомовых территорий многоквартирных жилых домов, с момента выявления в границах земельных участков таких многоквартирных домов нарушений требований настоящего пункта Правил, обязаны устранить такие нарушения в семидневный срок.

#### 6.134. Озеленение придомовых территорий.

Управляющие организации, товарищества собственников жилья, жилищные кооперативы или специализированные потребительские кооперативы, а также собственники помещений многоквартирных домов при непосредственном управлении многоквартирным домом обеспечивают:

- сохранность зеленых насаждений;
- в летнее время и в сухую погоду поливку газонов, цветников, деревьев и кустарников;
- сохранность и целостность газонов без складирования на них строительных материалов, песка, мусора, снега, сколов льда и т.д.;
- новую посадку деревьев и кустарников, перепланировку с изменением сети дорожек и размещением оборудования только по проектам, с соблюдением агротехнических условий.

При озеленении придомовой территории необходимо учитывать, что расстояние от стен жилых домов до оси стволов деревьев с кроной диаметром до 5 м должно составлять не менее 5 м. Для деревьев большего размера расстояние должно быть более 5 м, для кустарников - 1,5 м. Высота кустарников не должна превышать нижнего края оконного проема помещений первого этажа.

6.135. Площадки перед подъездами домов, проездные и пешеходные дорожки должны иметь твердые покрытия. При устройстве твердых покрытий должна быть предусмотрена возможность свободного стока талых и ливневых вод.

6.136. Помещения общественного назначения, встроенные в жилые дома, должны иметь входы, изолированные от жилой части дома, при этом стоянка автотранспорта персонала должна располагаться за пределами придомовой территории.

6.137. Размещение транспортных средств на внутриквартальных территориях должно обеспечивать беспрепятственное передвижение людей, а также уборочной и специальной техники.

## **VII. Требования к содержанию и благоустройству инженерных коммуникаций**

7.1. Требования настоящего раздела относятся к содержанию и благоустройству инженерных коммуникаций и охранно-эксплуатационным зонам инженерных коммуникаций.

Проектирование комплексного благоустройства на территориях инженерных коммуникаций города следует вести с учетом действующего законодательства, обеспечивая условия безопасности населения и защиту прилегающих территорий от воздействия инженерных коммуникаций.

Наружные инженерные коммуникации (сети газо-, водо-, электро-, теплоснабжения, подстанции и др.), их конструктивные элементы должны находиться в технически исправном состоянии, а охранные зоны содержаться в чистоте.

7.2. Юридические и физические лица, в собственности которых или на ином законном основании находятся инженерные коммуникации (договор аренды, хозяйственное ведение, оперативное управление, договор на технологическое обслуживание и т.д.) (далее - Правообладатель), должны содержать в исправном состоянии наружные инженерные коммуникации, их конструктивные элементы и сооружения на них, а территорию их охранных зон - в чистоте.

Правообладатели обязаны:

- восстанавливать при ремонте смотрового колодца не только его конструктивные элементы, но и примыкающее к нему асфальтовое покрытие не менее чем в радиусе 20 см от внешнего края люка;

- производить постоянный контроль за наличием крышек люков смотровых колодцев, тепловых камер, содержать их закрытыми и в исправном состоянии, обеспечивая их безопасную для транспортных средств и пешеходов эксплуатацию;

- выявлять и восстанавливать разрушенную изоляцию наземных линий тепловых сетей, газо-, водопроводов и наземных частей линейных сооружений и коммуникаций;

- за собственный счет ликвидировать грунтовые наносы, наледи в зимний период, образовавшиеся в результате аварий на инженерных коммуникациях;

- устранять провалы, просадки грунта или дорожного и тротуарного покрытия, появившиеся в местах прохождения подземных инженерных коммуникаций;

- не допускать подтопления дорог, улиц, внутриквартальных, внутривороневых, исключая движение пешеходов и (или) транспорта.

7.3. Правообладатель должен своевременно производить обрезку ветвей и вырубку деревьев, находящихся в недопустимой близости к наземным частям инженерных коммуникаций, и немедленно вывозить обрезанные ветви и деревья. Выполнение работ по обрезке и рубке деревьев должно быть согласовано с Администрацией Пыщугского муниципального округа и выполняется за счет средств Правообладателя.

7.4. Не допускается повреждение смотровых колодцев, вентиляционных отверстий, оголовок, ворот, дверей, запорных и защитных устройств подземных инженерных коммуникаций и сооружений на них, отсутствие изоляции наземных инженерных коммуникаций.

7.5. Не допускаются отсутствие, загрязнение ограждений, люков смотровых колодцев, неокрашенное состояние ограждений, отсутствие необходимого ремонта или несвоевременное проведение профилактических обследований инженерных коммуникаций.

За ненадлежащее содержание и несвоевременное обслуживание инженерных коммуникаций ответственность возлагается на Правообладателя.

7.6. Извлечение осадков и мусора из смотровых колодцев инженерных коммуникаций производится Правообладателем.

7.7. Лица, ответственные за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного (жилого) дома, обязаны обеспечивать свободный подъезд к люкам смотровых колодцев и узлам управления инженерными коммуникациями, а также источникам пожарного водоснабжения (пожарные гидранты, водоемы), расположенным на обслуживаемой территории.

7.8. В целях поддержания нормальных условий эксплуатации внутриквартальных и домовых сетей физическим и юридическим лицам запрещается:

- самовольно, без согласования с Правообладателем вскрывать смотровые колодцы, вентиляционные отверстия, оголовки, ворота, двери, запорные и защитные устройства инженерных коммуникаций;

- регулировать запорные устройства на сетях водопровода, канализации, теплотрасс, объектов связи;

- производить какие-либо работы на инженерных коммуникациях без разрешения Правообладателя;

- возводить над уличными, дворовыми инженерными коммуникациями постройки постоянного и временного характера, заваливать их строительными материалами, мусором и т.п.;

- оставлять колодцы инженерных коммуникаций неплотно закрытыми и закрывать разбитыми крышками;

- отводить поверхностные воды в систему хозяйственно-бытовой канализации;

- пользоваться пожарными гидрантами в хозяйственных целях;

- производить забор воды от уличных колонок с помощью шлангов;

- производить разборку колонок;

- при производстве земляных и дорожных работ на улицах и внутриквартальных территориях сбивать люки и засыпать грунтом колодцы инженерных коммуникаций, при асфальтировании - покрывать асфальтом;

- посадка деревьев в пределах охранных зон инженерных коммуникаций.

7.9. В зимний период Правообладатели должны расчищать места нахождения пожарных гидрантов и обеспечивать указатели их расположения. Пожарные гидранты должны находиться в исправном состоянии и в зимний период должны быть утеплены.

7.10. Смотровые колодцы, колодцы подземных инженерных коммуникаций, люки (решетки) должны находиться в закрытом виде и содержаться в исправном состоянии, обеспечивающем безопасное движение транспорта и пешеходов.

7.11. Содержание, очистку и поддержание в исправном техническом состоянии приемных, тупиковых, смотровых и других колодцев и камер обеспечивают Правообладатели в соответствии с требованиями действующих государственных стандартов.

7.12. Сопряжение люков смотровых колодцев инженерных коммуникаций должно быть выполнено в один уровень с покрытием проезжей части, тротуаров, пешеходных и велосипедных дорожек, зеленых зон.

Допускается отклонение уровня сопряжения люков смотровых колодцев инженерных коммуникаций с покрытием проезжей части, тротуаров, пешеходных и велосипедных дорожек, зеленых зон не более чем на 2 см, дождеприемных колодцев ливневой канализации - не более чем на 3 см. При превышении указанных параметров отклонения Правообладатель обязан привести уровень сопряжения в соответствие с требованиями настоящего пункта в течение 24 часов с момента получения предписания органа, осуществляющего муниципальный контроль за сохранностью автомобильных дорог.

7.13. Колодцы инженерных коммуникаций, на которых крышки или решетки разрушены или отсутствуют, должны быть немедленно после обнаружения ограждены Правообладателем, обозначены соответствующими дорожными знаками. В течение не более трех часов с момента обнаружения Правообладатель заменяет или восстанавливает крышки или решетки колодцев.

7.14. Размещение кабельных линий связи, телевидения, радио, Интернета и иных подобных сетей, предназначенных для инженерно-технического обеспечения зданий, строений, сооружений, осуществляется подземным способом (в траншеях, каналах, тоннелях).

7.15. Проводка наружных коммуникаций к зданиям, строениям, сооружениям воздушным, надземным способом допускается только в случае невозможности размещения их под землей при условии получения соответствующих технических условий эксплуатирующих организаций по согласованию с Администрацией Пыщугского муниципального округа.

7.16. Не допускается использовать в качестве крепления подвесных линий связи и воздушно-кабельных переходов:

- элементы обустройства автомобильных дорог: дорожные ограждения, элементы и конструкции, предназначенные для размещения светофоров, дорожных знаков;

- элементы фасадов, крыш, стен зданий, строений, сооружений (дымоходы, вентиляция, антенны систем коллективного приема телевидения и радио, фронтоны, козырьки, двери, окна).

7.17. Не допускается:

- пересекать дороги при прокладке кабелей связи воздушным способом от одного здания, строения, сооружения к другому;

размещать запасы кабеля вне распределительного муфтового шкафа.

7.18. Правообладатели обязаны содержать технические средства связи (кабели, элементы крепления кабелей, распределительные и муфтовые шкафы и другие), а также подключаемые с их помощью технические устройства в надлежащем состоянии (не допуская надрывов и/или отсутствия изоляционной оболочки, отсутствия покраски, наличия коррозии и/или механических повреждений, провеса проводов и/или намотки их на опоры освещения и линий электропередачи).

### **VIII. Требования к содержанию и благоустройству нестационарных торговых объектов, а также объектов по оказанию услуг**

8.1. Размещение нестационарных торговых объектов, в том числе объектов по оказанию услуг (далее - нестационарные торговые объекты, НТО) на территории Пыщугского муниципального округа на земельных участках, в зданиях, строениях, сооружениях, находящихся в государственной собственности или муниципальной собственности, осуществляется в соответствии со схемой размещения нестационарных торговых объектов на территории Пыщугского муниципального округа, в порядке, установленном действующим законодательством.

8.2. Настоящим разделом устанавливаются требования к содержанию и благоустройству нестационарных торговых объектов, включенных в схему размещения нестационарных торговых объектов на территории Пыщугского муниципального округа, а также размещенных на земельных участках, находящихся в частной собственности.

8.3. По истечении срока действия документа, разрешающего размещение нестационарного торгового объекта, он должен быть демонтирован владельцем, а земельный участок освобожден и приведен в первоначальное состояние.

8.4. Размещение нестационарных торговых объектов не должно мешать пешеходному движению, нарушать противопожарные требования, условия инсоляции помещений, рядом с которыми они расположены, ухудшать визуальное восприятие среды и благоустройство территории и застройки.

При размещении нестационарных торговых объектов должен быть предусмотрен удобный подъезд автотранспорта, не препятствующий движению пешеходов и автотранспорта.

Нестационарные торговые объекты размещаются в одноэтажном исполнении.

Внешний вид, цветовое решение и материалы отделки фасадов нестационарных торговых объектов определяются архитектурно-художественным проектом.

Архитектурно-художественный проект разрабатывается с учетом специализации нестационарного торгового объекта, конкретной градостроительной ситуации, архитектурным обликом и стилистикой сложившейся застройки и сложившейся колористикой архитектурного окружения, комплексного решения интеграции нестационарного торгового объекта в сложившуюся архитектурную среду. При оформлении нестационарного торгового объекта возможно применение зарегистрированных в установленном порядке средств индивидуализации юридических лиц, товаров, работ, услуг и предприятий.

Установка нестационарных торговых объектов осуществляется на основании архитектурно-художественного проекта, согласованного с отделом архитектуры Администрации Пыщугского муниципального округа.

В случае размещения двух и более нестационарных торговых объектов на одном земельном участке вне зависимости от формы собственности данного земельного участка общий вид нестационарных торговых объектов выполняется в едином архитектурно-художественном стиле, с применением единых конструктивных материалов, соблюдением единой линии размещения объектов. При этом необходимо выполнить общий архитектурно-художественный проект на всю группу объектов в случае размещения их на земельных участках, находящихся в частной собственности.

8.5. Юридические и физические лица, являющиеся собственниками и (или) арендаторами нестационарных торговых объектов, размещенных на земельных участках вне зависимости от формы собственности этих земельных участков, обязаны:

производить их ремонт и окраску. Ремонт должен осуществляться с учетом сохранения внешнего вида и цветового решения, определенных проектной документацией;

следить за сохранностью зеленых насаждений, газонов, бордюрного камня, малых архитектурных форм (при их наличии) на прилегающей территории, содержать указанную территорию (в случае заключения договора в соответствии с разделом IV настоящих Правил);

устанавливать урны возле нестационарных объектов, очищать урны от отходов в течение дня по мере необходимости, но не реже одного раза в сутки, окрашивать урны не реже одного раза в год;

не допускать появления графических изображений, надписей, объявлений на стенах, фасадах и витринах нестационарных торговых объектов, а в случае появления в течение трех суток устранить;

обязаны рядом с летним кафе разместить урны, контейнер для сбора твердых коммунальных отходов, осуществлять вывоз отходов;

обеспечить соответствие нестационарного торгового объекта архитектурно-художественному проекту, согласованному с отделом архитектуры Администрации Пыщугского муниципального округа;

производить ремонт нестационарного торгового объекта, обеспечивающий соответствие внешнего вида нестационарного торгового объекта архитектурно-художественному проекту, согласованному с отделом архитектуры Администрации Пыщугского муниципального округа;

обеспечить удобный подъезд автотранспорта, не создающий помех для прохода пешеходов и движения автотранспорта при размещении нестационарных торговых объектов;

8.6. Запрещается:

возводить к нестационарным объектам пристройки, козырьки, навесы и прочие конструкции, не предусмотренные проектами;

выставлять торгово-холодильное оборудование около нестационарных объектов;

складировать тару, товары, детали, иные предметы бытового и производственного характера у нестационарных объектов и на их крышах, а также использовать нестационарные объекты под складские цели;

выносить товар за пределы нестационарного торгового объекта, в том числе с целью торговли;

загромождать оборудованием, отходами противопожарные разрывы между нестационарными объектами;

осуществлять торговлю с лотков, тентовых палаток, средств разносной и развозной торговли на улицах города в местах, не предусмотренных схемой размещения НТО (за исключением ярмарочных зон и рынков);

размещение НТО в нарушение требований действующего законодательства (санитарных, градостроительных, противопожарных и других норм и правил), в том числе: на дворовых территориях, на газонах, цветниках, площадках (детских, отдыха, спортивных); в охранной зоне инженерных сетей;

нахождение (размещение) нестационарного торгового объекта на земельных участках, в зданиях, строениях, сооружениях, находящихся в государственной собственности или муниципальной собственности, вне или с нарушением схемы размещения нестационарных торговых объектов либо после истечения срока действия документов, предоставляющих право на размещение нестационарного торгового объекта;

выливать остатки жидких продуктов, воду из сатураторных установок, квасных цистерн на тротуары, газоны и дороги;

при размещении НТО вырубка кустарников и деревьев;

переполнение урн и контейнеров для сбора мусора;

образование снежных навалов на урне и контейнере для сбора мусора в зимний период;

выливать и сбрасывать нечистоты на открытый рельеф местности за пределы объекта потребительского рынка;

сжигать отходы, смет, мусор, картонно-упаковочную тару на территории Пыщугского муниципального округа;

осуществление деятельности без вывоза твердых коммунальных отходов в порядке, установленном законодательством Российской Федерации;

устанавливать и (или) эксплуатировать нестационарные торговые объекты, не соответствующие архитектурно-художественному проекту, согласованному с отделом архитектуры Администрации Пыщугского муниципального округа, а равно без архитектурно-художественного проекта, согласованного с отделом архитектуры Администрации Пыщугского муниципального округа;

устраивать заглубленные фундаменты, подземные сооружения, использовать кирпич, строительные блоки и плиты, монолитный бетон и железобетон при возведении нестационарных торговых объектов;

размещать нестационарные торговые объекты в местах, препятствующих доступу пожарных подразделений к существующим зданиям, строениям, сооружениям.

## **IX. Требования к содержанию и благоустройству ярмарок**

9.1. Внешний вид, оформление ярмарок, их содержание и благоустройство должно соответствовать требованиям, установленным настоящим разделом.

9.2. По окончании срока проведения ярмарки конструкции, используемые для ее оформления, должны быть демонтированы организатором (администратором) ярмарки, а земельный участок освобожден.

9.3. Ярмарки размещаются в одноэтажном исполнении.

9.4. Территория для размещения ярмарки должна быть освещена.

9.5. Обустройство ярмарки осуществляется с учетом необходимости обеспечения ее доступности для маломобильных групп населения.

9.6. При устройстве ярмарки необходимо предусмотреть входные группы с названием объекта, информационным стендом, схемой ярмарки, урнами.

9.7. Требования к оформлению специализированных, тематических, сельскохозяйственных, межрайонных (межрегиональных) ярмарок, ярмарок выходного дня, выставок-ярмарок.

9.7.1. Для организации торговых мест необходимо использовать сборно-разборные легковозводимые конструкции (далее - торговые палатки).

9.7.2. Торговые палатки размещаются по периметру ярмарки и рядами.

9.7.3. Торговые палатки должны иметь единое цветовое решение светло-серого, светло-бежевого цвета (RAL 9006, RAL 9018, RAL 9001). Использование материала, покрывающего палатки, имеющего повреждения и выцветание, не допускается.

9.7.4. Торговые палатки должны быть размещены с соблюдением единой линии размещения торговых рядов. Проход между торговыми рядами должен составлять не менее трех метров.

9.7.5. Территория ярмарки должна полностью освобождаться от торговых палаток в конце каждого дня проведения ярмарки, за исключением специализированных и универсальных ярмарок.

9.8. Организаторы (администраторы) ярмарок обязаны:

обеспечить соответствие оформления ярмарки требованиям настоящего раздела;

производить ремонт и окраску конструкций, используемых для оформления ярмарки;

поддерживать место проведения ярмарки в надлежащем санитарно-техническом состоянии в течение всего периода работы ярмарки, оборудовать место проведения ярмарки контейнерами для сбора мусора, и другими объектами санитарно-технического назначения;

очищать территорию и урны от отходов в течение дня по мере необходимости, но не реже одного раза в сутки, окрашивать урны не реже одного раза в год;

по окончании срока проведения ярмарки демонтировать конструкции, используемые для ее оформления, освободить земельный участок;

следить за сохранностью зеленых насаждений, бордюрного камня и малых архитектурных форм на территории ярмарки;

следить за сохранностью зеленых насаждений, газонов, бордюрного камня и малых архитектурных форм (при их наличии) на прилегающей территории, содержать указанную территорию (в случае заключения договора в соответствии с разделом IV настоящих Правил);

не допускать появления графических изображений, надписей, объявлений на ограждениях и конструкциях, используемых для оформления ярмарки, а в случае появления в течение трех суток устранить;

обеспечить удобный подъезд автотранспорта, не создающий помех для прохода пешеходов и движения автотранспорта;

обеспечить возможность осуществления разгрузки товара без заезда машин на тротуар.

9.9. При оборудовании и эксплуатации ярмарки запрещается:

устанавливать конструкции, используемые для оформления ярмарки, не соответствующие требованиям настоящего раздела;

устройство заглубленных фундаментов, подземных сооружений, использование кирпича, строительных блоков и плит, монолитного бетона и железобетона, а также полиэтиленового пленочного покрытия, гипсокартона при возведении конструкций, используемых для оформления ярмарки;

возводить к конструкциям, используемым для оформления ярмарки, пристройки, козырьки, навесы и прочие конструкции;

выставлять торгово-холодильное оборудование за пределы торгового места;

складировать тару, товары, детали, иные предметы бытового и производственного характера за пределами торгового места;

выносить товар за пределы торгового места с целью торговли;

размещение ярмарок в нарушение требований действующего законодательства (санитарных, градостроительных, противопожарных и других норм и правил);

переполнение урн и контейнеров для сбора мусора;

допускать образование сосулек и наледи на конструкциях, используемых для оформления ярмарок;

выливать и сбрасывать отходы на открытый рельеф местности на территории ярмарки и за ее пределами;

осуществление деятельности без вывоза твердых бытовых отходов в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

## **Х. Требования к содержанию домашних животных**

10.1. Содержание домашних животных должно осуществляться в соответствии с законодательством Российской Федерации, Костромской области и муниципальными правовыми актами.

10.2. Владельцы домашних животных обязаны:

- не выбрасывать домашнее животное, т.е. не отказываться от его содержания, не определив условия его дальнейшего обеспечения существования;

- обеспечивать безопасность и комфорт окружающих граждан от каких-либо отрицательных воздействий на них домашних животных, в т.ч. таких как шум, грязь, запах;

- обеспечивать спокойствие и тишину для окружающих при содержании домашних животных;

- не допускать бесконтрольного нахождения домашних животных (без сопровождения их владельца) за пределами границ жилых (нежилых помещений), принадлежащих их владельцам;

- не допускать купания домашних животных в местах массового отдыха граждан;

- не оставлять безнадзорными домашних животных на садовых (огородных) участках в случае неиспользования данных участков;

- не допускать загрязнения продуктами жизнедеятельности домашних животных помещений (сооружений) многоквартирного дома, не являющихся частями квартир и предназначенных для обслуживания более одного помещения в данном доме, в том числе крылец, межквартирных лестничных площадок, лестниц, крыш, подъездов, тамбуров, коридоров, колясочных, технических этажей и чердаков, подвалов, котельных (бойлерных), а также придомовой территории многоквартирного дома, тротуаров улиц, газонов, цветников, парков, скверов, пляжей, детских игровых площадок и мест общего пользования;

- незамедлительно убирать экскременты домашних животных.

### 10.3. Запрещается:

- содержать домашних животных в местах общего пользования многоквартирных жилых домов (в т.ч. на придомовой территории), коммунальных квартир, общежитий, а также на балконах и лоджиях;

- организовывать приюты, питомники для животных в жилых помещениях многоквартирных домов;

- прикармливать и способствовать содержанию безнадзорных животных в помещениях общего пользования многоквартирных домов, на придомовой территории, в т.ч. на лестничных площадках, чердаках, в подвалах, коридорах, а также на балконах (лоджиях) и под ними, на территориях учреждений торговли, здравоохранения, образования, культуры, спорта и в зонах массового отдыха граждан.

### 10.4. Особенности содержания и выгула собак:

10.4.1. Выгул собак разрешается на специально оборудованных для этой цели площадках. Площадки оборудуются ограждением, не допускающим самовольного покидания площадки собаками, а также случайного проникновения на нее людей. У входа на площадку должна быть размещена табличка с указанием "Площадка для выгула собак", а также наименованием ее владельца и лица, ответственного за содержание. Содержание площадок для выгула собак осуществляется собственниками данных площадок, если иное не установлено законом или договором. Обустройство площадок для выгула собак осуществляется заинтересованными лицами в соответствии с законодательством Российской Федерации.

10.4.2. При отсутствии площадок выгул собак разрешается на пустырях (неблагоустроенных местах общего пользования), в малолюдных переулках, лесных массивах при условии обеспечения безопасности для жизни и здоровья людей, соблюдения санитарных норм и уборки загрязнений места выгула продуктами жизнедеятельности собаки сопровождающим ее лицом.

### 10.4.3. Выгул собак запрещается:

на оживленных улицах, газонах, в парках, в скверах, на территориях учреждений здравоохранения, образовательных учреждений (включая детские сады), спортивных сооружений, детских площадок, пляжей, рынков, кладбищ, на придомовых территориях многоквартирных домов.

10.4.4. Перемещение с собакой за пределами помещений их содержания (в т.ч. в целях выгула) разрешается только на коротком поводке (до 80 сантиметров) и в наморднике. Выгул собак на специально отведенной площадке разрешается без поводка и намордника при условии исключения возможности нападения ее на людей и животных.

10.4.5. Владельцы собак, имеющие в своем пользовании земельный участок, могут содержать собак, как на привязи, так и без нее при условии его ограждения и исключения самовольного покидания этого участка собакой. О наличии собаки владелец земельного участка обязан вывесить предупреждающую надпись при входе на участок.

10.5. Особенности выгула и выпаса крупного и мелкого рогатого скота и лошадей.

10.5.1. Владельцы крупного и мелкого рогатого скота, лошадей, имеющие в собственности, владении или в пользовании земельный участок, вправе содержать скот в свободном выгоне только на обнесенной забором территории. Выпас крупного и мелкого рогатого скота, лошадей на территориях улиц, садов, скверов, парков, в рекреационных зонах запрещается.

10.5.2. Выпас сельскохозяйственных животных разрешается только в специально отведенных для этого местах владельцами либо лицами, им уполномоченными, либо с назначением ответственного лица (пастуха) на договорной основе.

10.5.3. Не допускается выгон сельскохозяйственных животных без сопровождения владельца или уполномоченного им лица.

10.5.4. Маршруты выгула лошадей, верховых животных, в том числе с целью оказания услуг по катанию на лошадях, верховых животных, на гужевых повозках, на земельных участках общего пользования, занятых площадями, улицами, проездами, автомобильными дорогами, набережными, скверами, бульварами и другими объектами, а также в местах отдыха и массового пребывания людей устанавливаются Администрацией Пыщугского муниципального округа.

## **XI. Праздничное оформление территории города**

11.1. Праздничное оформление территории выполняется в период проведения государственных и районных праздников, мероприятий, связанных со знаменательными событиями.

Праздничное оформление включает вывеску государственных и муниципальных флагов, лозунгов, гирлянд, панно, установку декоративных элементов и композиций, стендов, трибун, эстрад, а также устройство праздничной иллюминации.

При изготовлении и установке элементов праздничного оформления не допускается снимать, повреждать и ухудшать видимость технических средств регулирования дорожного движения.

11.2. Праздничное оформление зданий, строений, сооружений осуществляется их владельцами самостоятельно за счет собственных средств в рамках утвержденной концепции праздничного оформления территории.

## **XII. Контроль за выполнением требований Правил**

12.1. Должностные лица, юридические и физические лица, виновные в нарушении Правил, несут ответственность в соответствии с Законом Костромской области [от 20.04.2019 № 536-6-ЗКО](#) «КОДЕКС КОСТРОМСКОЙ ОБЛАСТИ ОБ АДМИНИСТРАТИВНЫХ ПРАВОНАРУШЕНИЯХ»

12.2. Контроль за выполнением требований Правил возлагается на уполномоченных должностных лиц Администрации Пыщугского муниципального округа.

### ВИДЫ РАБОТ ПО СОДЕРЖАНИЮ ЖИЛЫХ ЗДАНИЙ И ИХ ПЕРИОДИЧНОСТЬ

№ п/п	Вид работ	Периодичность
1.	Проверка технического состояния всех видов фундаментов(в т.ч. на предмет наличия осадок фундаментов, коррозии арматуры, расслаивания, трещин, состояния гидроизоляции)	При проведении плановых осмотров 2 раза в год
1.1.	При выявлении неисправностей предельный срок устранения - 7 суток	
2.	Проверка технического состояния подвалов в т.ч. на предмет подтопления, захламления, загрязнения и загромождения, а также определения температурно-влажностного режима)	При проведении плановых осмотров 2 раза в год
2.1.	При выявлении неисправностей предельный срок устранения - 1 сутки	
3.	Проверка технического состояния фасадов (в т.ч. на предмет наличия следов протечек стыков панелей, наличия коррозии, деформаций, трещин, повреждений в кладке, выветривания, наличия нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов, конструкций, элементов металлических ограждений на балконах, лоджиях и козырьках)	При проведении плановых осмотров 2 раза в год
3.1.	При выявлении неисправностей, угрожающих здоровью людей, - немедленное устранение (с ограждением опасной зоны), в остальных случаях - 7 суток	
4.	Проверка технического состояния крыш (в т.ч. на предмет наличия протечек, повреждений несущих кровельных конструкций, водоотводящих устройств и оборудования, при необходимости очистка кровли и водоотводящих устройств от снега, наледи и грязи)	При проведении плановых осмотров 2 раза в год
4.1.	При наличии повреждений, приводящих к протечкам, - немедленное устранение, в остальных случаях - 5 суток	
5.	Проверка технического состояния внутренней отделки многоквартирных домов (в т.ч. на предмет наличия нарушений отделочных слоев, защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям и инженерному оборудованию)	При проведении плановых осмотров 2 раза в год
5.1.	При выявлении неисправностей, угрожающих здоровью людей, - немедленное устранение (с ограждением опасной зоны), в остальных случаях - 5 суток	
6.	Проверка технического состояния систем вентиляции многоквартирных домов (в т.ч. на предмет определения работоспособности оборудования и элементов систем, наличия неплотностей в вентиляционных каналах и шахтах, засоров в каналах)	При проведении плановых осмотров 2 раза в год
6.1.	При выявлении неисправностей срок устранения - от 1 до 7 суток	
7.	Работы по содержанию систем холодного водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения (в т.ч. проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов,	Ежеквартально

	запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств, коллективных (общедомовых) приборов учета, контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода)	
7.1.	При возникновении неисправностей аварийного характера - немедленное устранение, в остальных случаях - 1 сутки	
8.	Работы по содержанию электрооборудования (в т.ч. проверка и обеспечение работоспособности электрокабеля, оборудования (насосы, щитовые вентиляторы и др.), замеры сопротивления изоляции проводов и т.д.)	
8.1.	При возникновении неисправностей аварийного характера - немедленное устранение, в остальных случаях - 1 сутки	

Приложение 2  
к Правилам благоустройства на территории  
Пыщугского муниципального округа

**НОРМАТИВЫ, А ТАКЖЕ ВИДЫ РАБОТ ПО СОДЕРЖАНИЮ И УБОРКЕ  
ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ И ИХ ПЕРИОДИЧНОСТЬ**

Список изменяющих документов

Требования, виды работ на придомовой территории многоквартирного дома	Нормативы, предельный срок устранения неисправностей
В холодный период с 1 ноября по 31 марта	
- подметание свежеснегавпавшего снега	1 раз в сутки
- сдвигание свежеснегавпавшего снега толщиной слоя свыше 2 см	1 раз в сутки
- посыпка территории противогололедными материалами	1 раз в сутки
- очистка территории от наледи и льда	1 раз в сутки
- подметание территории в дни без снегопада	1 раз в 3 суток
- вывоз снега	1 раз в 2 суток
- очистка урн от мусора	По мере накопления
- протирка адресных аншлагов	2 раза в сезон
- уборка контейнерных площадок	1 раз в сутки
- сдвигание свежеснегавпавшего снега в дни сильных снегопадов	3 раза в сутки
- обрезка деревьев в целях обеспечения свободного доступа к общему имуществу МКД	1 раз в 3 года
- санитарная обрезка деревьев	1 раз в год
- устранение аварийных и поломанных деревьев и кустарников	В течение 3 суток с момента выявления
- вывоз порубочных остатков после обрезки	В течение 5 суток

деревьев	
- очистка территории от различного вида мусора, веток, листьев, песка и т.п.	1 раз в 2 суток
- ремонт светильников, замена ламп	В течение 2 суток
В теплый период с 1 апреля по 31 октября	
- ремонт и окраска ограждений, урн, лавочек, детских игровых площадок и другого оборудования на территории	1 раз в год
- очистка территории от различного вида мусора, веток, листьев, песка и т.п.,	1 раз в 2 суток
- подметание территории	1 раз в 2 суток
- очистка урн от мусора - промывка урн - уборка газонов	1 раз в сутки По мере загрязнения 1 раз в 2 суток
- выкашивание газонов	По мере необходимости, для обеспечения высоты травы не выше 15 сантиметров
- поливка газонов, зеленых насаждений	1 раз в 4 суток
- протирка адресных аншлагов	не менее 2 раз в сезон
- уборка контейнерных площадок	1 раз в сутки
- мойка твердых поверхностей территории	по необходимости
- мойка и дезинфекция мусорных контейнеров	1 раз в месяц
- очистка септика	По мере накопления, но не реже 1 раза в полгода
- ремонт светильников, замена ламп	В течение 2 суток
- подметание территории от свежевыпавшего снега	1 раз в сутки
- сдвигание свежевыпавшего снега в дни снегопадов	1 раз в сутки
- вывоз порубочных остатков после обрезки	В течение 5 суток
деревьев	
- устранение аварийных и поломанных деревьев и кустарников	В течение 3 суток с момента выявления

Приложение 3  
к Правилам благоустройства на территории  
Пыщугского муниципального округа

### ТРЕБОВАНИЯ К ОГРАЖДЕНИЯМ СТРОИТЕЛЬНЫХ ПЛОЩАДОК НА ТЕРРИТОРИИ ПЫЩУГСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА

1. Настоящие требования разработаны в соответствии с действующими строительными нормами и правилами, в целях улучшения внешнего вида ограждений мест строительства новых, а также реконструкции и (или) ремонта существующих объектов капитального строительства, предотвращения распространения мусора и загрязнения территорий за пределами строительных площадок, а также обеспечения безопасного дорожного движения при организации ремонтных, строительных работ.

2. Настоящие требования являются обязательными для физических и юридических лиц, осуществляющих работы по строительству новых, а также реконструкции, техническому перевооружению и (или) ремонту существующих объектов капитального строительства на территории Пыщугского муниципального округа.

3. В зоне расположения въездных ворот на строительную площадку на ограждении до начала производства работ устанавливаются:

- информационный щит размерами 2000 x 3000 мм с нанесенной на нем информацией: наименование объекта, названия застройщика (технического заказчика), исполнителя работ (лица, осуществляющего строительство), фамилии, должности и номера телефонов ответственного производителя работ по объекту и контролирующих (надзорных) органов, сроки начала и окончания работ;

- информационный щит с нанесением схемы объекта с указанием строящихся и мобильных зданий, строений, сооружений, въездов, подъездов, местонахождения водоисточников, средств пожаротушения и связи.

4. На ограждениях строительных площадок допускается размещать:

- графическое изображение строящегося объекта с краткой его характеристикой, с указанием сроков начала и окончания строительства, а также организаций, осуществляющих строительство (застройщик или заказчик), их логотип, номер телефона и интернет-сайт (при наличии);

5. Ограждения для строительных площадок могут быть изготовлены из различных материалов, пригодных по своим физическим и конструктивным свойствам для ограждений. Материалы, применяемые для изготовления ограждений, должны удовлетворять требованиям стандартов или технических условий на их изготовление.

6. Ограждения строительных площадок должны иметь опрятный внешний вид: очищены от грязи, промыты, не иметь проемов, поврежденных участков, острых кромок и неровностей, отклонений от вертикали, посторонних наклеек, объявлений и надписей.

7. Ограждения и их конструкции должны быть окрашены в зеленый, светло-серый, светло-бежевый, коричневый цвет.

8. Ограждения строительной площадки по высоте и сплошности должны удовлетворять требованиям ГОСТ 23407-78 "Ограждения инвентарные строительных площадок и участков производства строительного-монтажных работ. Технические условия" и проектной документации, разработанной и утвержденной в установленном порядке.

Ограждения не должны иметь проемов, кроме ворот и калиток, контролируемых в течение рабочего времени и запираемых после его окончания.

9. Зоны въезда и выезда на строительную площадку оборудуются воротами. Проемы ворот должны соответствовать габаритам применяемых транспортных средств в загруженном состоянии и иметь свободные проходы в обе стороны от этих габаритов размером по ширине не менее 0,6 метра.

На территории строительства площадью 5 га и более должно быть не менее двух въездов с противоположных сторон строительной площадки. Ворота для въезда должны быть шириной не менее 4 метров.

Ограждения должны быть сборно-разборными с унифицированными элементами, соединениями и деталями крепления. Технологические допуски геометрических параметров элементов ограждений должны соответствовать ГОСТ 58942-2020 «Система обеспечения точности геометрических параметров в строительстве. Технологические допуски» .

Панели ограждений должны быть прямоугольными. Расстояние между стойками ограждений должно быть не более 6,0 метров.

10. Способ соединения элементов ограждения должен обеспечивать удобство их монтажа, демонтажа, прочность при эксплуатации, возможность и простоту замены при ремонте.

Конструкция крепления элементов ограждения должна обеспечивать возможность установки его на местности, имеющей уклон до 10% по линии установки ограждения.

Элементы деревянных ограждений, соприкасающиеся с грунтом, должны быть обработаны антисептическими средствами.

11. Ограждения фасадов зданий, строений, сооружений при производстве работ по реконструкции и (или) ремонту объектов капитального строительства могут быть выполнены из сеток, тентов из армированной пленки, из синтетической ткани и из синтетической ткани с утеплителем, специально предусмотренных для этих целей, пригодных по своим декоративным, прочностным и пожаробезопасным характеристикам, сохраняющим свои первоначальные свойства не менее одного года.

В целях улучшения внешнего облика фасадов зданий и сооружений, выходящих на улицы, дороги и площади, на период их реконструкции, реставрации и капитального ремонта объекты огораживаются навесным на фасад декоративно-сетчатым ограждением с размещенной на нем проектной проекцией здания.

12. Ограждения из сеток должны навешиваться на специально изготовленные для этих целей крепления по фасаду здания или на конструкцию лесов (при их наличии). Сетки должны быть натянуты и закреплены по всей поверхности для придания им устойчивости. Не допускается наличие значительных искривлений и провисаний, придающих поверхности экрана неопрятный вид.

Рекомендуемые цвета материалов для фасадных ограждений: зеленый, голубой, светло-желтый, светло-серый.

13. В целях безопасности дорожного движения в местах близкого размещения строящихся объектов от пешеходной зоны над ограждением должен быть установлен защитный козырек, а на тротуаре - настил для пешеходов, пандусы (уклон 1:20) для заезда и поручни, оборудованные перилами, устанавливаемыми со стороны движения транспорта.

Высота ограждения, примыкающего к местам массового прохода людей, должна иметь высоту не менее 2 м.

Защитный козырек должен устанавливаться по верху ограждения с подъемом к горизонту под углом 20° в сторону тротуара или проезжей части.

Панели козырька должны обеспечивать перекрытие тротуара и выходить за его край (со стороны движения транспорта) на 50 - 100 мм.

Козырек должен выдерживать действие снеговой нагрузки, а также нагрузки от падения одиночных мелких предметов.

Конструкция настилов тротуара и козырьков должна обеспечивать проход для пешеходов шириной не менее 1,2 метра.

Конструкция панелей козырьков должна обеспечивать сток воды с их поверхностей в процессе эксплуатации.

Конструкция поручней должна состоять из стоек, прикрепленных к верхней части ограждения или козырьку, а также поручня и промежуточного горизонтального элемента, расположенных соответственно на высоте 1,1 м и 0,5 м от уровня тротуара, поручни перил должны крепиться к стойкам с внутренней стороны и быть установлены со стороны движения транспорта.

Не допускаются зазоры в настилах более 5 мм.

Настилы тротуаров из металлических решеток должны иметь специальное противоскользящее покрытие.

14. После завершения работ ограждения должны быть демонтированы, а территория строительной площадки приведена в порядок и благоустроена.